

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2015
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
SINIRLI DENETİM RAPORU**

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2015 TARİHLİ ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI	4
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI	5
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR..	6-39
NOT 1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU	6-8
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	9-15
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	15
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	16-17
NOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	18
NOT 6 FİNANSAL YATIRIMLAR	19
NOT 7 FİNANSAL BORÇLANMALAR	19-21
NOT 8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	21-22
NOT 9 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	23
NOT 10 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	23-24
NOT 11 STOKLAR	25
NOT 12 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	26
NOT 13 KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	26-28
NOT 14 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	29
NOT 15 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ	29
NOT 16 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	30
NOT 17 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	31
NOT 18 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	31
NOT 19 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	32-33
NOT 20 PAY BAŞINA KAZANÇ	33
NOT 21 YABANCI PARA POZİSYONU	34-36
NOT 22 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	36-37
NOT 23 EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ	37-39

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 VE 31 ARALIK 2014

TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2015	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2014
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar		57.803.199	89.789.799
Nakit ve nakit benzerleri	5	16.856.157	47.141.892
Ticari alacaklar		25.258.809	21.095.379
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	8, 19	19.052.578	16.480.816
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	6.206.231	4.614.563
Diğer alacaklar		1.811.714	1.794.588
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		1.811.714	1.794.588
Stoklar	11	1.794.500	6.314.353
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		2.031	-
Peşin ödenmiş giderler	9	4.959.344	4.521.989
Diğer dönen varlıklar	12	7.120.644	8.921.598
Duran varlıklar		1.312.854.359	1.262.169.535
Finansal yatırımlar	7	63.004.150	58.491.466
Ticari alacaklar		937.534	916.368
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	937.534	916.368
Diğer alacaklar		2.717.413	-
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	19	2.717.413	-
Stoklar	11	276.873.456	240.726.573
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	10	936.153.821	931.103.550
Maddi duran varlıklar		3.005.365	3.181.600
Maddi olmayan duran varlıklar		723.070	48.308
- Şerefiye	3	707.176	-
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar		15.894	48.308
Ertelenmiş vergi varlığı		176.454	-
Peşin ödenmiş giderler	9	5.390.418	1.659.626
Diğer duran varlıklar	12	23.872.678	26.042.044
Toplam varlıklar		1.370.657.558	1.351.959.334

1 Ocak - 30 Haziran 2015 ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, denetimden sorumlu komite tarafından incelenmiş ve 14 Ağustos 2015 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile onaylanmıştır.

Takip eden dipnotlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 VE 31 ARALIK 2014 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2015	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2014
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler		242.589.669	196.098.942
Kısa vadeli borçlanmalar	7	158.494.890	111.211.690
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	69.163.459	62.737.044
Ticari borçlar		9.401.685	15.610.231
- İlişkili taraflara ticari borçlar	8, 19	1.428.701	1.884.743
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	7.972.984	13.725.488
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		232.195	462.119
Diğer borçlar		692.241	641.463
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		692.241	641.463
Ertelenmiş gelirler	9	4.027.162	4.757.394
Kısa vadeli karşılıklar		544.904	662.111
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	13	317.425	187.242
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	13	227.479	474.869
Dönem karı vergi yükümlülüğü		33.133	16.890
Uzun vadeli yükümlülükler		338.386.052	327.185.202
Uzun vadeli borçlanmalar	7	337.955.468	326.811.659
Uzun vadeli karşılıklar		430.584	373.543
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		430.584	373.543
Özkaynaklar		789.681.837	828.675.190
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		789.681.837	828.675.190
Ödenmiş sermaye		200.000.000	200.000.000
Sermaye düzeltme farkları		121.840.877	121.840.877
Paylara ilişkin primler		208.659	208.659
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		21.422	(3.497)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)		21.422	(3.497)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		50.878.682	46.365.999
- Yabancı para çevrim farkları		147	147
- Yeniden değerlendirme kazançları		50.878.535	46.365.852
Ortak yönetime tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		(4.109.167)	(4.109.167)
Diğer yedekler		54.696.807	54.696.807
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		24.871.819	20.888.561
Geçmiş yıllar karları		359.803.698	330.152.935
Net dönem (zararı) / karı		(18.530.960)	58.634.016
Ana ortaklık dışı paylar		-	-
Toplam kaynaklar		1.370.657.558	1.351.959.334

Takip eden dipnotlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 VE 2014 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2015	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2015	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2014	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2014
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	14	46.122.933	21.959.321	40.781.358	21.903.337
Satışların maliyeti (-)	14	(16.500.887)	(6.325.316)	(17.997.674)	(10.458.532)
Ticari faaliyetlerden brüt kar		29.622.046	15.634.005	22.783.684	11.444.805
Genel yönetim giderleri (-)	15	(7.481.246)	(4.353.932)	(5.678.487)	(3.015.126)
Pazarlama giderleri (-)	15	(625.814)	(191.895)	(699.480)	(340.442)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	17	4.937.608	1.756.719	2.203.524	1.346.547
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	17	(1.996.840)	(1.137.755)	(1.501.915)	(466.804)
Esas faaliyet karı		24.455.754	11.707.142	17.107.326	8.968.980
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		68.501	-	8.613	-
Finansman geliri gideri öncesi faaliyet karı		24.524.255	11.707.142	17.115.939	8.968.980
Finansman gelirleri	18	8.996.874	1.479.818	32.910.093	17.081.762
Finansman giderleri (-)	18	(51.998.401)	(14.627.184)	(45.556.350)	(13.525.448)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi (zararı) / karı		(18.477.272)	(1.440.224)	4.469.682	12.525.294
Dönem vergi gideri		(53.688)	(32.383)	(41.544)	(22.698)
Sürdürülen faaliyetler dönem (zararı) / karı		(18.530.960)	(1.472.607)	4.428.138	12.502.596
DÖNEM (ZARARI) / KARI		(18.530.960)	(1.472.607)	4.428.138	12.502.596
Dönem (zararının) / karının dağılımı					
Kontrol gücü olmayan paylar		-	-	-	-
Ana ortaklık payları		(18.530.960)	(1.472.607)	4.428.138	12.502.596
Adi pay başına kazanç		(0,09)	(0,01)	0,03	0,10
DİĞER KAPSAMLI GELİR					
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar					
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		24.919	-	-	-
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar					
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve / veya sınıflandırma kazançları / (kayıpları)		4.512.683	1.610.180	(2.339.834)	2.311.457
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		4.537.602	1.610.180	(2.339.834)	2.311.457
TOPLAM KAPSAMLI (GİDER) / GELİR		(13.993.358)	137.573	2.088.304	14.814.053
Toplam kapsamlı (gider) / gelir dağılımı					
Kontrol gücü olmayan paylar		-	-	-	-
Ana ortaklık payları		(13.993.358)	137.573	2.088.304	14.814.053

Takip eden dipnotlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 VE 2014 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖNCEKİ DÖNEM	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Pay İhraç Primleri	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları) (1)	Yabancı Para Çevrim Farkları (2)	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ (Kayıpları) (2)	Ortak Yönetime Tabi İşletmeleri İçeren Birleşme Etkisi	Diğer Yedekler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı	Özkaynaklar
										Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı		
1 Ocak 2014 itibarıyla bakiye	128.200.841	143.640.036	202.159	-	(16.071)	52.733.399	(4.109.167)	54.696.807	20.888.561	305.113.357	25.039.578	726.389.500	726.389.500
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.039.578	(25.039.578)	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	(2.339.834)	-	-	-	-	4.428.138	2.088.304	2.088.304
30 Haziran 2014 itibarıyla bakiye	128.200.841	143.640.036	202.159	-	(16.071)	50.393.565	(4.109.167)	54.696.807	20.888.561	330.152.935	4.428.138	728.477.804	728.477.804
CARİ DÖNEM													
1 Ocak 2015 itibarıyla bakiye	200.000.000	121.840.877	208.659	(3.497)	147	46.365.852	(4.109.167)	54.696.807	20.888.561	330.152.935	58.634.016	828.675.190	828.675.190
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	3.983.258	54.650.758	(58.634.016)	-	-
Temettüpler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24.999.995)	-	(24.999.995)	(24.999.995)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	24.919	-	4.512.683	-	-	-	-	(18.530.960)	(13.993.358)	(13.993.358)
30 Haziran 2015 itibarıyla bakiye	200.000.000	121.840.877	208.659	21.422	147	50.878.535	(4.109.167)	54.696.807	24.871.819	359.803.698	(18.530.960)	789.681.837	789.681.837

- (1) Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler
(2) Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

Takip eden dipnotlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 VE 2014 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2015	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2014
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(15.014.294)	(38.534.707)
Dönem (Zararı) / Karı	(18.530.960)	4.428.138
Dönem Net (Zararı) / Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	33.188.123	13.679.171
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	378.484	452.774
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	161.852	216.115
Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	5.542.246	14.979.303
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	27.602.451	(1.911.707)
Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler	53.688	41.544
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler	(786.569)	(8.613)
Kar/Zarar Mutabakatı ile İlgili Diğer Düzeltmeler	235.971	(90.245)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(29.671.457)	(56.642.016)
Stoklardaki Artış İlgili Düzeltmeler	(17.011.309)	(62.848.539)
Ticari Alacaklardaki Artış İlgili Düzeltmeler	(1.675.814)	(928.493)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki (Artış) / Azalışla İlgili Düzeltmeler	(3.110.851)	5.107.472
Ticari Borçlardaki (Azalış) / Artışla İlgili Düzeltmeler	(6.626.068)	683.515
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki (Azalış) / Artışla İlgili Düzeltmeler	(858.514)	2.390.167
Vergi Ödemeleri	(362.993)	(1.007.779)
Diğer Nakit Çıkışları	(25.908)	(38.359)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	(406.883)	(1.195.305)
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Girişleri	10.893	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(169.836)	(151.959)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(626.441)	(1.051.959)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	368.960	-
Alınan Temettüleri	9.541	8.613
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(18.623.008)	8.387.109
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	106.886.330	112.878.400
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(94.712.491)	(96.343.864)
Ödenen Temettüleri	(24.999.995)	-
Alınan Faiz	901.630	553.025
Ödenen Faiz	(6.698.482)	(8.700.452)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Azalış	(34.044.185)	(31.342.903)
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit Ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	3.758.450	(216.555)
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Azalış	(30.285.735)	(31.559.458)
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	47.141.892	38.996.938
Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri	16.856.157	7.437.480

Takip eden dipnotlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("Akiş" veya "Şirket"), 22 Kasım 2005 tarihinde, Akiş Gayrimenkul Yatırımı A.Ş. unvanıyla, İstanbul Türkiye'de kurulmuştur. Şirket unvanı, 24 Mayıs 2012 tarih ve 8075 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi'ndeki ana sözleşme değişikliği ile "Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." olarak 18 Mayıs 2012 tarihinde tescil edilmiş ve 24 Mayıs 2012 tarihinde ilan edilmiştir. Akiş; Türkiye'nin önde gelen sanayi gruplarından biri olan Akkök Sanayi Yatırım ve Ticaret A.Ş.'nin bağlı ortaklığıdır.

Şirket'in ana faaliyet konusu; gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçları, gayrimenkul projeleri, gayrimenkule dayalı haklar ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak gibi Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularda iştigal etmektir.

Şirket'in 17 Ağustos 2012 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında, Ak-Al Gayrimenkul Geliştirme ve Tekstil Sanayii A.Ş. ("Ak-Al") ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 136. maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18, 19 ve 20. maddeleri çerçevesinde devralma suretiyle birleşilmesine, birleşmenin şirketlerin Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nın ilgili düzenlemelerine göre hazırlanan 30 Haziran 2012 tarihli bilançoları üzerinden ve Ak-Al'in 30 Haziran 2012 tarihli bilançosunun tüm aktif ve pasiflerinin bir bütün halinde Akiş'e devrolunması suretiyle gerçekleştirilmesine karar verilmiş olup söz konusu birleşme işlemi Şirket'in 31 Aralık 2012 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır.

Şirket, Türkiye'de İstanbul Ticaret Sicil Odası'na kayıtlı olup merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Miralay Şefikbey Sok. No:11 Gümüşsuyu, 34437 İstanbul.

Akiş, Bağlı Ortaklıkları ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıkları ile birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle Şirket'in ortaklık yapısı yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015		31 Aralık 2014	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı
Akkök Holding A.Ş.	31,53	63.065.857	31,53	63.065.857
Ali Raif Dinçkök	20,45	40.910.344	20,45	40.910.344
Nilüfer Dinçkök Çiftçi	12,87	25.741.469	12,87	25.741.469
Raif Ali Dinçkök	6,22	12.430.497	6,22	12.430.497
Diğer, halka açık hisseler dahil	28,93	57.851.833	28,93	57.851.833
Toplam ödenmiş sermaye	100,00	200.000.000	100,00	200.000.000

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu 19.422.649 adet pay karşılığı 19.422.649 TL'den ve B grubu 180.577.351 adet pay karşılığı 180.577.351 TL'den oluşmaktadır. A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin beş adedi A grubu pay sahiplerinin oy çokluğuyla göstereceği adaylar arasından olmak üzere Genel Kurul tarafından seçilir.

30 Haziran 2015 tarihi itibariyle, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir (31 Aralık 2014: 200.000.000 TL). 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla Grup'un çalışan sayısı 69 kişidir (31 Aralık 2014: 72 kişi).

Şirket, Akkök Şirketler Topluluğuna dahil olup, Şirket'in hakim ortağı Akkök Holding A.Ş.'dir.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU(Devamı)

Bağlı Ortaklıklar

Akiş’in Bağlı Ortaklıkları, Türkiye ve Bulgaristan’da faaliyet göstermekte olup, temel faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı Ortaklıklar

Faaliyet konusu

Ak Yön Yönetim ve Bakım Hizmetleri A.Ş. (“Ak Yön”)	AVM yönetimi ve işletmesi
Aksu Real Estate E.A.D. (“Aksu Real Estate”)	Gayrimenkul yatırımları
Karlıtepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş. (“Karlıtepe”)	Gayrimenkul yatırımları

	30 Haziran 2015		31 Aralık 2014	
	Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranı (%)	Etkin ortaklık oranı (%)	Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranı (%)	Etkin ortaklık oranı (%)
Ak Yön	100,00	99,99	100,00	99,99
Aksu Real Estate	100,00	100,00	100,00	100,00
Karlıtepe	100,00	100,00	-	-

Ak Yön

Ak Yön 12 Ağustos 2011 tarihinde tescil edilerek İstanbul’da kurulmuş olup ana faaliyet konusu; bakım ve hizmetlerini, yönetimini yüklediği gayrimenkullerin konut, toplu konut, modern yerleşim birimleri, alışveriş merkezleri, ticaret ve iş merkezleri; oteller, moteller, konaklama yerleri, her türlü turizm tesisleri, sosyal amaçlı tesisler, turistik, sportif, eğitimsel ve kültürel tesislerin, sinema, tiyatro salonlarının, hastane ve huzurevlerinin amacına uygun olarak kullanılmasını temin etmek, korunması için gereken tedbirleri alıp, korunma teşkilatını kurmak ve yönetmek, gayrimenkulün bakım, onarım, gözetim, denetim hizmetlerini temin etmek ve her türlü destek ve yönetim hizmetlerini sağlamaktır.

Ak Yön, Akbatı AVM’nin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirmektedir. Akiş, Ak Yön’ün sermayesinin %99,99’una sahiptir.

Aksu Real Estate

Aksu Textiles E.A.D 18 Aralık 2000 tarihinde Bulgaristan’da kurulmuş olup ana faaliyet konusu; her türlü tekstil ve kıyafet üretimi, ithalat ve ihracatıdır. Tüm sermayesi Ak-Al’a ait olan Aksu Textiles E.A.D., 4 Ocak 2013’te tescil olan birleşme ile Akiş’in bağlı ortaklığı haline gelmiştir.

16 Ağustos 2013 tarihli Yönetim Kurul Kararı ile Aksu Textiles EAD unvanının Aksu Real Estate E.A.D olarak değiştirilmesine karar verilmiştir. Unvan değişikliği ile birlikte faaliyet konusu; kar elde etmek amacı ile gerek ülke içinde ve gerekse yurt dışında her türlü gayrimenkul yatırımı yapmak olarak değiştirilmiştir.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU(Devamı)

Karlıtepe

Karlıtepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş., 12 Mayıs 2015 tarihinde tescil edilerek İstanbul'da kurulmuş olup ana faaliyet konusu;kendi adına arazi veya sair gayrimenkul satın almak, kiralamak, parsellemek, birleştirmek, bölümler halinde satmak, imar planı yapmak ve yaptırmak, mevcut haritaları ve projeleri iktisap etmek ve ilgili arazide inşaatlar yaptırmak, her türlü bina, ofis, tesis, peyzaj mimarlığı, çevre tasarımı kapsamında mimarlık, mühendislik, teknik danışmanlık ve işletme hizmeti vermek ve bu anlamda ticari faaliyetlerde bulunmaktadır. 28 Mayıs 2015 tarihinde Akiş'in bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Karlıtepe, Beykoz Projesi iş geliştirme süreci kapsamında satın alınmıştır (Not 3).

Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar

Müşterek yönetime tabi ortaklık, anlaşmanın müşterek kontrolüne sahip taraflarının bu anlaşmayla ilgili varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülüklerle sahip oldukları durumlarda ortaya çıkar. Bir müşterek faaliyet katılımcısı sahip olduğu varlık, yükümlülük, hasılat ve maliyete göre değerlendirilmektedir. Müşterek faaliyetlere ait varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve gider hesapları ile nakit akım hareketleri oransal konsolidasyon yöntemi ile finansal tablolara dahil edilmiş olup bu müşterek faaliyetler ile gerçekleşen grup içi işlemler, bakiyeler ve gerçekleşmemiş kar/zararlar finansal tablolardan elimine edilmiştir.

Akiş'in Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı, Türkiye'de faaliyet göstermekte olup, temel faaliyet konusu aşağıda belirtilmiştir:

Müşterek Yönetime Tabi Ortaklık	Faaliyet konusu	Müteşebbis Ortak			
Akiş – Mudanya Adi Ortaklığı	Gayrimenkul Yatırımları	Mudanya Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.			
		30 Haziran 2015	31 Aralık 2014		
		Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranı %	Etkin ortaklık oranı %	Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranı %	Etkin ortaklık oranı %
Akiş – Mudanya Adi Ortaklığı		50,00	50,00	-	-

Akiş – Mudanya Adi Ortaklığı

Adi Ortaklık; 28 Mayıs 2015 tarihinde Akiş ve Mudanya Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş. tarafından imzalanan proje ortaklığı sözleşmesi ile kurulmuştur. Akiş'in ortaklıklataki payı %50'dir. Proje ortaklığının amacı; İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Gümüşsuyu Mahallesi'nde proje geliştirmeye yönelik olarak bu bölgedeki çeşitli parsellerin malikleri ile gerçekleştirilecek olan kat karşılığı inşaat sözleşmelerinden doğacak hak ve yükümlülüklerin ifasıdır.

Finansal tabloların onaylanması

30 Haziran 2015 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar Yönetim Kurulu tarafından 14 Ağustos 2015 tarihinde onaylanmıştır.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Bu özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları aşağıda sunulmuştur. Aksi belirtilmediği sürece bu muhasebe politikaları sunulan bütün dönemler için uygulanmıştır.

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

a) Finansal tabloların hazırlanış şekli

Akiş (ve Türkiye’de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıkları ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıkları), muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülükler ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır.

İşletmeler, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakla serbesttir. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Şirket’in ara dönem özet konsolide finansal tabloları yıl sonu konsolide finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple 31 Aralık 2014 tarihli konsolide finansal tablolar ile beraber okunmalıdır.

b) TMS’ ye uygunluk beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS / TFRS”) esas alınmıştır.

Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Grup’un raporlama para birimi TL olup tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir. TL dışındaki para birimleri ile ilgili bilgiler aksi belirtilmedikçe tam olarak belirtilmiştir.

İşletmenin sürekliliği

Grup özet konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Faaliyetlerin dönemselliği

Grup’un 30 Haziran 2015 tarihinde sona eren altı aylık performans sonuçlarına, faaliyetlerinin dönemselliğinden kaynaklanan herhangi bir etki bulunmamaktadır.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki değişiklikler

a) 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TMS 19’deki değişiklik, “Tanımlanmış fayda planları”; 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- Yıllık İyileştirmeler 2010-2012 Dönemi; 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirme projesi 2010-2012 dönem aşağıda yer alan 7 standarda değişiklik getirmiştir:
 - TFRS 2, Hisse Bazlı Ödemeler
 - TFRS 3, İşletme Birleşmeleri
 - TFRS 8, Faaliyet Bölümleri
 - TFRS 13, Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü
 - TMS 16, Maddi Duran Varlıklar ve TMS 38, Maddi Olmayan Duran Varlıklar
 - TFRS 9, Finansal Araçlar; TMS 37, Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler
 - TMS 39, Finansal Araçlar - Muhasebeleştirme ve Ölçüm
- Yıllık İyileştirmeler 2011-2013 Dönemi; 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirme projesi 2011-12-13 dönem aşağıda yer alan 4 standarda değişiklik getirmiştir:
 - TFRS 1, TFRS’nin İlk Uygulaması
 - TFRS 3, İşletme Birleşmeleri
 - TFRS 13, Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü
 - TMS 40, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

b) 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- TFRS 11, “Müşterek Anlaşmalar”daki değişiklik; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TMS 16 “Maddi duran varlıklar”, ve TMS 41 “Tarımsal faaliyetler”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.
- TMS 16 ve TMS 38’deki değişiklik: “Maddi duran varlıklar” ve “Maddi olmayan duran varlıklar”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TFRS 14, “Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TMS 27 “Bireysel finansal tablolar”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- TFRS 10 “Konsolide finansal tablolar” ve TMS 28 “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- Yıllık İyileştirmeler 2014 Dönemi; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirmeler 4 standarda değişiklik getirmiştir:
 - TFRS 5, ‘Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler’, satış yöntemlerine ilişkin değişiklik,
 - TFRS 7, ‘Finansal araçlar: Açıklamalar’, TFRS 1’e bağlı olarak yapılan, hizmet sözleşmelerine ilişkin değişiklik,
 - TMS 19, ‘Çalışanlara sağlanan faydalar’ iskonto oranlarına ilişkin değişiklik,
 - TMS 34, ‘Ara dönem finansal raporlama’ bilgilerin açıklanmasına ilişkin değişiklik.
- TMS 1“Finansal Tabloların Sunuluşu”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TFRS 15 ‘Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat’; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TFRS 9, “Finansal araçlar”; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

Bu bültenin yayım tarih itibarıyla aşağıda yer alan standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz Kamu Gözetim Kurumu (KGK) tarafından yayımlanmamıştır:

- TFRS 9 “Finansal Araçlar”
- TFRS 15 “Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat”

Grup, yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip gerekli olanları uygulayacaktır.

2.3 Karşılaştırmalı bilgiler

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar, Grup’un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla hazırlanan özet konsolide finansal tablolar bir önceki dönemle karşılaştırılmalı sunulmuştur.

Grup’un konsolide finansal tablolarında daha önce “Kısa vadeli borçlanmalar” altında sınıflanan 31 Aralık 2014 tarihindeki 2.481.575 TL tutarındaki finansal borçlanmalar “Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları” altında sınıflandırılmıştır.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, TFRS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla, tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması sureti ile hazırlanmıştır. Dolayısıyla bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarına ek olarak 30 Haziran 2015 tarihinde aşağıda yer alan muhasebe politikaları kullanılmıştır.

Müşterek Anlaşmalar

Grup, bütün müşterek anlaşmalarına TFRS 11'i uygulamaktadır. TFRS 11 doğrultusunda, müşterek anlaşmalardaki yatırımlar yatırımcıların sözleşmedeki hak ve yükümlülüklerine bağlı olarak müşterek faaliyet veya iş ortaklığı olarak sınıflandırılırlar. Grup, Not 1'de detayları açıklanan proje ortaklık anlaşmalarının türünü değerlendirmiş ve müşterek faaliyet olduğuna karar vermiştir. Müşterek faaliyetlere konu proje ortaklıkları oransal konsolidasyon yöntemi ile muhasebeleştirilir.

Müşterek faaliyetler, müşterek anlaşmalardaki sözleşmedeki hak ve yükümlülüklerin Şirket'e transfer olduğu tarihten itibaren kapsama alınmış ve söz konusu müşterek faaliyetin tamamlandığı tarihte de kapsamdan çıkartılmıştır. Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla müşterek faaliyetler kapsamındaki proje ortaklıklarının finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Müşterek faaliyetler kapsamındaki proje ortaklıklarının ait finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları oransal konsolidasyon yöntemi kullanılarak Grup'un konsolide finansal tablolarına dahil edilmiş ve proje ortaklıkların sahip olduğu payların kayıtlı iştirak değerleri, ilgili özkaynaklar ile karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Grup ile müşterek faaliyetler kapsamındaki proje ortaklıklarının arasındaki işlemler ve bakiyeler finansal tablolara dahil edilme işlemi sırasında oransal olarak netleştirilmiştir. Grup'un sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüler, ilgili özkaynaklar ve kapsamlı gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

İşletme birleşmeleri ve şerefiye

İşletme birleşmeleri, ayrı tüzel kişiliklerin veya işletmelerin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, TFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir. Bir işletmenin, ticari işletme olmayan bir veya birden fazla işletmenin kontrolünü elde etmesi, bu işletmelerin bir araya gelmesi işletme birleşmesi olarak nitelendirilmez. İşletme tarafından varlık veya net varlık gruplarının elde edilmesi halinde bu işlemler de işletme birleşmeleri kapsamında değerlendirilmez.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti, iktisap edilen işletmenin satın alma tarihindeki tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerine dağıtılır. Satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde satın alınan işletmenin / şirketin finansal tablolarında yer almayan; ancak şerefiyenin içerisinde ayrılabilme özelliğine sahip varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır. Satın alınan şirketin finansal tablolarında yer alan şerefiye tutarları tanımlanabilir varlık olarak değerlendirilmez.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark kar veya zararla ilişkilendirilir. Her bir iktisap için edinilen şirketin ana ortaklık dışı payları iktisap edilen şirketin net varlıkları üzerindeki oransal payı üzerinden muhasebeleştirilir.

Grup, işletme birleşmeleri kapsamında incelenmeyen iktisapları için her bir tanımlanabilir varlık ve yükümlülüğün maliyeti ve edinim tarihindeki gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ilgili varlık ve yükümlülüklerle dağıtır. Bu tip işlemlerden herhangi bir şerefiye doğmaz.

Şerefiye, her yıl değer düşüklüğü için gözden geçirilir ve maliyet değerinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değeriyle bilançoda taşınır. Değer düşüklüğü çalışması için şerefiye, nakit üreten birimlere dağıtılır. Dağıtım, şerefiyenin olduğu iş birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır. Grup şerefiye değer düşüklüğü testlerini her yılın 31 Aralık tarihlerinde gerçekleştirmektedir. Şerefiye üzerindeki ayrılan değer düşüklükleri iptal edilemez. Bir işletmenin satışından doğan kar ve zararlar, satılan kuruluş üzerindeki şerefiyenin kayıtlı değerini de içerir.

2.5 Portföy sınırlamalarına uyumun kontrolü

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla “Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü” başlıklı dipnotta yer verilen bilgiler; SPK Seri: II, No: 14.1 “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği”nin 16. maddesi uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olup 28 Mayıs 2013 tarihinde 28660 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri: III, No: 48.1 sayılı “Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği” ve 23 Ocak 2014 tarihinde 28891 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri: III, No: 48.1a sayılı “Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliği” nin portföy sınırlamalarına uyumun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Not 23’de yer alan bilgiler bireysel finansal veriler olduğundan dolayı bu konsolide finansal tablolarda yer alan bilgilerle örtüşmeyebilir.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların yönetim tarafından belirlenmesini gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe, diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında makul beklentiler dikkate alınarak değerlendirilir. Bu tahmin ve varsayımlar, yönetimlerin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar, varsayımlarından farklılık gösterebilir.

31 Aralık 2014 tarihli yıllık finansal tablolarda yer alan önemli tahmin ve varsayımlara ilişkin olarak 30 Haziran 2015 tarihli ara dönem finansal tabloları kapsamında yapılan değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

a) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri:

Not 10'da detayları sunulan yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değerleri ile finansal tablolarda değerlendirilmektedir. Şirket SPK mevzuatı çerçevesinde yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerlerini en az yılda bir kez yetkili bir bağımsız ekspertize tespit ettirmektedir. Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinde, 30 Haziran 2015 ara hesap dönemi itibarıyla değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge mevcut değildir.

b) Uzun vadeli Katma Değer Vergisi ("KDV") alacakları

Grup, mevcut operasyonları doğrultusunda geri kazanımının bir yıldan uzun süreceğini öngördüğü KDV alacaklarını duran varlıklar içerisinde sınıflandırmaktadır (Not 12). Grup'un 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla toplam KDV alacakları 30.876.884 TL (31 Aralık 2014 34.901.487 TL) olup KDV'ye konu olacak tahmini gelir ve giderlerin zamanlaması baz alınarak 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla bu tutarın 23.872.678 TL (31 Aralık 2014: 26.042.044 TL)'si uzun vadeli olarak sınıflandırılmıştır.

c) Cari oran dengesi

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla Grup'un dönen varlıkları 57.803.199 TL, kısa vadeli yükümlülükleri ise 242.589.669 TL olup, kısa vadeli yükümlülükler, dönen varlıkları 184.786.470 TL aşmıştır. Grup, söz konusu kısa vadeli yükümlülüklerin yerine getirilmesine yönelik olarak herhangi bir aksama öngörmemektedir.

Bağdat caddesinde yer alan projelerin bağımsız bölümlerinin satın alımları aşamasında kullanılan kısa vadeli krediler kapatılarak uzun vadeli proje finansmanı kredisine dönüştürülmüştür. Bağdat Caddesi'nde yapılacak bu projelerden cadde mağazacılığı çerçevesinde kira geliri elde edilmesi amaçlanmakta olup, bir kısım konut satışı da planlanmaktadır. Şirket, 7 Ocak 2015 tarihinde Cadde Mağazacılığı kapsamında geliştirmekte olduğu projelerin bir süredir devam etmekte olan tasarım ve kiralama çalışmaları neticesinde ilk aşamada Bağdat Caddesi üzerinde bulunan Uşaklıgil Projesi için Beymen Mağazacılık A.Ş. ile 15 yıl süreli kira sözleşmesi sözleşmesi imzalamıştır.

Grup, Akbatı AVM'den takip eden yıl içerisinde yaklaşık 57 milyon TL kira geliri; Çerkezköy, Yalova ve Bozüyük arsa ve binalarından yaklaşık 22 milyon TL kira geliri tahsil edileceği öngörülmektedir.

Grup'un Akbatı ve Akkoza Projesi kapsamındaki konutlardan satış taahhüt sözleşmesi yapılmamış olan ve bu çerçevede nakdi giriş yaratacak sırasıyla 4 ve 5 adet konut bulunmaktadır.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Grup'un 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri içerisinde Beyaz Kule konut projesi kapsamında imzalanan satış sözleşmelerine ilişkin almış olduğu avansların tutarı yaklaşık 1 milyon TL olup, söz konusu avanslar konutların 2015 yılı içerisinde gerçekleşmesi planlanan teslimleri ile herhangi bir nakit çıkışı ile ilişkilenebileceğinden kapanacaktır.

Grup'un 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla stoklarının ve yatırım amaçlı gayrimenkullerinin tutarları yaklaşık 1,2 milyar TL olup herhangi bir nakit sıkışıklığında satış, ipotek ya da alternatif başka yöntemler Grup tarafından değerlendirilecektir.

Grup, SAF Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 10 Mart 2015 tarihli 2014 Yılı Kar Dağıtım Önerisi'ne istinaden ortaklara dağıtılacak toplam 110.000.000 TL tutarındaki temettüden, Yönetim Kurulu önerisinin Genel Kurul'da onaylanması halinde, Akış'ın %19,71'lik (31 Temmuz 2015 tarihinden sonraki etkin ortaklık oranıdır) pay oranı dahilinde toplam 21.681.000 TL tutarında nakit girişi olmasını beklemektedir.

NOT 3 - İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bağlı ortaklık satın alımında ödenen net tutar:

30 Haziran 2015

Nakit ödenen tutar	100.000
Eksi : Alınan şirketin nakit ve nakit benzerleri	(110.893)
	(10.893)

Grup, 22 Mayıs 2015 tarihinde Karlitepe hisselerinin %100'ünü 100.000 TL'ye satın almıştır. Bu işlem satın alma methodu ile muhasebeleştirilmiştir.

	Birleşmeden önce defter değeri	Gerçeğe uygun defter düzeltmeleri	Gerçeğe uygun değeri
Dönen varlıklar	111.274	-	111.274
Duran varlıklar	2.642.624	(705.818)	1.936.806
<i>Uzun vadeli stoklar</i>	2.639.272	(882.272)	1.757.000
<i>Maddi olmayan duran varlık</i>	3.352	-	3.352
<i>Ertelenmiş vergi varlığı</i>	-	176.454	176.454
Kısa vadeli yabancı kaynaklar	(2.655.256)	-	(2.655.256)
Net varlıklar	98.642	(705.818)	(607.176)
Etkin ortaklık payı			%100
Alınan net varlıklar			(607.176)
Alım Bedeli			100.000
Şerefiye			707.176

Karlitepe'nin alım sonrası 16.689 TL tutar dönem zararına dahil edilmiştir.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup, faaliyet bölümlerini Yönetim Kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararların alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir.

Grup yönetimi faaliyet bölümlerini "Akbatı Projesi", "Beyaz Kule" ve "Arsalar" olarak belirlemiştir. "Akbatı Projesi" faaliyet bölümünü içinde Akbatı AVM ve Akbatı konutlarının olduğu Esenyurt mevkiindeki proje oluşturmaktadır. "Arsalar" faaliyet bölümünü ise, Grup'un sahip olduğu ve Türkiye'nin çeşitli yerlerinde bulunan arsalar ve kentsel dönüşüm kapsamında portföye dahil edilen gayrimenkullerden oluşturmaktadır.

1 Ocak - 30 Haziran 2015	Akbatı projesi	Beyaz Kule	Arsalar	Dağıtılmamış	Toplam
Grup dışı hasılat	35.056.215	2.737.675	8.329.043	-	46.122.933
Satışların maliyeti (-)	(14.127.070)	(2.373.817)	-	-	(16.500.887)
Ticari faaliyetlerden brüt kar	20.929.145	363.858	8.329.043	-	29.622.046
Genel yönetim giderleri (-)	(306.973)	-	(1.625.793)	(5.548.480)	(7.481.246)
Pazarlama giderleri (-)	(625.814)	-	-	-	(625.814)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	621.357	-	4.013.209	303.042	4.937.608
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(1.092.198)	-	(779.332)	(125.310)	(1.996.840)
Esas faaliyet karı / (zararı)	19.525.517	363.858	9.937.127	(5.370.748)	24.455.754
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	-	-	58.960	9.541	68.501
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)	19.525.517	363.858	9.996.087	(5.361.207)	24.524.255
Finansman gelirleri	6.258.084	-	-	2.738.790	8.996.874
Finansman giderleri (-)	(24.453.885)	-	(19.349.551)	(8.194.965)	(51.998.401)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	1.329.716	363.858	(9.353.464)	(10.817.382)	(18.477.272)
Dönem vergi gideri	(53.688)	-	-	-	(53.688)
Dönem karı / (zararı)	1.276.028	363.858	(9.353.464)	(10.817.382)	(18.530.960)

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

1 Ocak - 30 Haziran 2014	Akbatı projesi	Arsalar	Dağıtılmamış	Toplam
Grup dışı hasılat	33.593.916	7.187.442	-	40.781.358
Satışların maliyeti (-)	(17.997.674)	-	-	(17.997.674)
Ticari faaliyetlerden brüt kar	15.596.242	7.187.442	-	22.783.684
Genel yönetim giderleri (-)	(622.554)	(186.553)	(4.869.380)	(5.678.487)
Pazarlama giderleri (-)	(699.480)	-	-	(699.480)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.538.632	-	664.892	2.203.524
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(1.400.460)	-	(101.455)	(1.501.915)
Esas faaliyet karı / (zararı)	14.412.380	7.000.889	(4.305.943)	17.107.326
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	-	-	8.613	8.613
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)	14.412.380	7.000.889	(4.297.330)	17.115.939
Finansman gelirleri	18.347.818	8.498.032	6.064.243	32.910.093
Finansman giderleri (-)	(21.871.039)	(16.351.487)	(7.333.824)	(45.556.350)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	10.889.159	(852.566)	(5.566.911)	4.469.682
Dönem vergi gideri	(41.544)	-	-	(41.544)
Dönem karı / (zararı)	10.847.615	(852.566)	(5.566.911)	4.428.138

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla bölüm varlıkları ve yükümlükleri:

	30 Haziran 2015		31 Aralık 2014	
	Varlık	Yükümlülük	Varlık	Yükümlülük
Akbatı Projesi	666.015.953	216.298.163	655.082.976	197.573.554
Arsalar	596.926.349	323.519.702	563.001.601	293.174.951
Beyaz Kule	1.206.887	1.076.416	3.845.389	3.674.617
Dağıtılmamış	106.508.369	40.081.440	130.029.368	28.861.022
Toplam	1.370.657.558	580.975.721	1.351.959.334	523.284.144

30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren deneme ilişkin yatırım harcamaları ve amortisman giderleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015		30 Haziran 2014	
	Yatırım harcamaları	Amortisman giderleri	Yatırım Harcamaları	Amortisman giderleri
Akbatı Projesi	269.436	378.484	1.203.918	452.774
Arsalar	1.782.520	-	69.529.254	-
Beyaz Kule	-	-	184.663	-
Toplam	2.051.956	378.484	70.917.835	452.774

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Kasa	54.245	47.342
Banka		
- Vadesiz mevduat	1.420.567	352.451
- Vadeli mevduat	15.319.570	46.691.099
Diğer	61.775	51.000
	16.856.157	47.141.892

Nakit ve nakit benzeri varlıkların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
30 güne kadar	16.856.157	47.141.892
	16.856.157	47.141.892

Nakit ve nakit benzeri değerlerin TL cinsinden yabancı para dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
ABD Doları	7.308.406	40.890.993
Avro	29.020	28.507
GPB	4.122	-
	7.341.548	40.919.500

30 Haziran 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla konsolide nakit akım tablolarında yer alan nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	30 Haziran 2014
Nakit ve nakit benzerleri	16.856.157	7.437.480
Eksi: Bloke mevduatlar	-	-
Nakit akım tablosundaki hazır değerler	16.856.157	7.437.480

Vadeli mevduatlara ilişkin ağırlıklı ortalama etkin yıllık faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015 (%)	31 Aralık 2014 (%)
ABD Doları	2,40	2,30
Türk Lirası	10,65	9,85

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 - FİNANSAL YATIRIMLAR

Grup'un uzun vadeli satılmaya hazır finansal yatırımları, SAF Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("SAF GYO")'deki %6,56'lık iştiraki, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ve Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.'deki %1'den az orandaki iştiraklerinden oluşmaktadır. Söz konusu finansal yatırımlara ilişkin finansal bilgiler 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde sona eren dönemler için aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2015	Hisse oranı (%)	Maliyet değeri	Gerçeğe uygun değeri	Değer artışı/ (azalışı)
<u>Borsada işlem gören</u>				
SAF GYO	6,56	11.907.000	62.793.561	4.651.375
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	1<	211.872	155.969	(138.477)
Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.	1<	691	1.616	(215)
				4.512.683

31 Aralık 2014	Hisse oranı %	Maliyet değeri	Gerçeğe uygun değeri	Değer (azalışı)/ artışı
<u>Borsada işlem gören</u>				
SAF GYO	6,56	11.907.000	58.142.186	(6.395.639)
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	1<	211.872	294.444	27.694
Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.	1<	691	1.830	398
				(6.367.547)

NOT 7 - FİNANSAL BORÇLANMALAR

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Finansal borçlanmalar		
Banka kredileri	150.799.655	104.586.621
Finansal kiralama yükümlülükleri	7.695.235	6.625.069
Kısa vadeli finansal borçlanmalar	158.494.890	111.211.690
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	69.163.459	62.737.044
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	69.163.459	62.737.044
Banka kredileri	329.978.593	317.024.827
Finansal kiralama yükümlülükleri	7.976.875	9.786.832
Uzun vadeli finansal borçlanmalar	337.955.468	326.811.659
Toplam finansal borçlanmalar	565.613.817	500.760.393

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK

ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 - FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

a) Banka kredileri:

	30 Haziran 2015			31 Aralık 2014		
	Yıllık efektif faiz oranı	Orijinal yabancı para	TL	Yıllık efektif faiz oranı	Orijinal yabancı para	TL
Kısa vadeli finansal borçlanmalar						
ABD Doları cinsinden krediler	2,84%	8.220.140	22.081.761	2,84%	8.106.836	18.798.941
TL krediler	12,69%	56.167.151	56.167.151	11,60%	15.523.224	15.523.224
Avro cinsinden krediler	4,65%	24.327.927	72.550.743	4,65%	24.910.290	70.264.456
			150.799.655			104.586.621
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları:						
ABD Doları cinsinden krediler	4,06%	23.272.165	62.516.017	3,66%	23.885.262	55.387.535
Avro cinsinden krediler	4,66%	2.229.040	6.647.442	4,66%	2.605.562	7.349.509
			69.163.459			62.737.044
Uzun vadeli finansal borçlanmalar:						
ABD Doları cinsinden krediler	5,76%	69.372.543	186.355.463	5,49%	78.590.775	182.244.150
Avro cinsinden krediler	4,66%	48.160.127	143.623.130	4,66%	47.782.706	134.780.677
			329.978.593			317.024.827

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 - FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
2016	40.989.410	65.380.356
2017	41.223.892	33.332.481
2018	33.358.509	30.669.687
2019	30.644.615	28.027.181
2020 ve sonrası	183.762.167	159.615.122
	329.978.593	317.024.827

b) Finansal kiralama işlemlerinden borçlar

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla finansal kiralama yükümlülüklerinin vadeleri 5 yıldan azdır.

Brüt finansal kiralama yükümlülükleri - minimum kira ödemeleri:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
1 yıla kadar	8.508.435	7.522.484
1 - 5 yıl	8.377.366	10.433.894
Finansal kiralama yükümlülükleri gerçekleşmemiş finansman gideri	(1.213.691)	(1.544.477)
Finansal kiralama yükümlülüklerinin bugünkü değeri	15.672.110	16.411.901

NOT 8 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
İlişkili taraflardan alacaklar (Not 19)	19.052.578	16.480.816
Alıcılar	9.596.586	9.911.277
Alacak senetleri	3.741.054	1.753.213
	32.390.218	28.145.306
Eksi : Şüpheli ticari alacaklar	(7.100.144)	(6.996.650)
Eksi : Tahakkuk etmemiş finansman geliri	(31.265)	(53.277)
	25.258.809	21.095.379

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Uzun vadeli ticari alacaklar		
Alacak senetleri	1.142.240	1.142.240
Eksi: Tahakkuk etmemiş finansman geliri	(204.706)	(225.872)
	937.534	916.368

Şüpheli ticari alacaklar karşılığında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	2015	2014
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	(6.996.650)	(6.983.547)
Dönem karşılık gideri	(115.532)	(102.257)
Konusu kalmayan karşılıklar	12.038	96.283
Kapanış bakiyesi, 30 Haziran	(7.100.144)	(6.989.521)

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Kısa vadeli ticari borçlar		
	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Tedarikçilere borçlar (*)	7.972.984	9.087.688
İlişkili taraflara borçlar (Not 19)	1.428.701	1.884.743
Borç senetleri	-	4.637.800
	9.401.685	15.610.231

(*) 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla tedarikçilere borçların sırasıyla 6.378.721 TL ve 8.875.837 TL'si Akbatı projesi kapsamında tedarikçilere olan borçları temsil etmektedir.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler		
Peşin ödenmiş AVM dekorasyon gideri	3.385.933	3.816.650
Verilen avanslar (*)	1.452.804	455.001
Diğer	120.607	250.338
	4.959.344	4.521.989

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler		
Peşin ödenmiş AVM dekorasyon gideri	421.786	1.659.626
Proje kapsamında verilen avanslar (**)	4.968.632	-
	5.390.418	1.659.626

(*) 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla verilen avansların 1.271.172 TL tutarındaki kısmı Cadde Projeleri kapsamında taşeronlara verilen kısa vadeli avansları içermektedir.

(**) 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla proje kapsamında verilen avanslar, Akiş – Mudanya Adi Ortaklığı'nın Beykoz Projesi kapsamında verdiği uzun vadeli avansları içermektedir.

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Kısa vadeli ertelenmiş gelirler		
Alınan avanslar - Beyaz Kule Projesi	1.076.414	3.670.724
Alınan avanslar - Akbatı Projesi	628.358	939.331
Diğer avanslar (*)	2.322.390	147.339
	4.027.162	4.757.394

(*) 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla diğer avansların 2.299.310 TL tutarındaki kısmı Grup'un Bozüyük arsa ve üretim tesislerinin kiralanmasına istinaden kiracılardan peşin tahsil edilen kira bedelini içermektedir.

NOT 10 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	2015	2014
Dönem başı kayıtlı değer, 1 Ocak	931.103.550	806.482.104
Dönem içi ilaveler		
- Direkt alımlar	626.441	1.051.959
Aktifleştirilen finansman gideri	4.733.830	-
Çıkışlar	(310.000)	-
Net kayıtlı değer, 30 Haziran	936.153.821	807.534.063

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin grup bazında hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	Gerçeğe uygun değer artışı	30 Haziran 2015
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller					
Akbatı AVM	627.680.000	-	-	-	627.680.000
Çerkezköy bina ve arsaları	90.500.000	-	-	-	90.500.000
Yalova bina ve arsaları	37.850.000	-	-	-	37.850.000
Üsküdar Kısıklı arsaları	52.460.000	-	-	-	52.460.000
Bozüyük bina ve arsaları	10.060.000	-	-	-	10.060.000
Bulgaristan arsaları	4.343.550	-	-	-	4.343.550
Diğer yatırım amaçlı gayrimenkuller	310.000	-	(310.000)	-	-
Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller					
Uşaklıgil Projesi	107.900.000	5.360.271	-	-	113.260.271
	931.103.550	5.360.271	(310.000)	-	936.153.821
	1 Ocak 2014	İlaveler	Çıkışlar	Gerçeğe uygun değer artışı	30 Haziran 2014
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller					
Akbatı AVM	603.970.966	1.051.959	-	-	605.022.925
Çerkezköy bina ve arsaları	81.700.000	-	-	-	81.700.000
Yalova bina ve arsaları	53.440.000	-	-	-	53.440.000
Üsküdar Kısıklı arsaları	51.311.138	-	-	-	51.311.138
Bozüyük bina ve arsaları	9.625.000	-	-	-	9.625.000
Bulgaristan arsaları	6.145.000	-	-	-	6.145.000
Diğer yatırım amaçlı gayrimenkuller	290.000	-	-	-	290.000
	806.482.104	1.051.959	-	-	807.534.063

30 Haziran 2015 tarihinde sona eren ara dönem itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde 534.228.490 TL sigorta teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2014: 484.277.514 TL).

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren dönemler itibari ile Akbatı AVM üzerinde 165.000.000 ABD Doları ipotek bulunmaktadır. Devam etmekte olan Uşaklıgil projesi üzerinde 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla 35.750.000 TL ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2014: 35.750.000 TL).

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 - STOKLAR

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Tamamlanmamış projeler		
Bağdat Caddesi Projeleri	259.538.535	240.726.573
- Erenköy Apartmanı	186.026.009	175.240.443
- Çiftelhavuzlar Arsası	44.501.862	41.165.076
- Ak Apartmanı	29.010.664	24.321.054
Beykoz Projesi	16.881.870	-
Zümrüt Projesi	453.051	-
Tamamlanmış konutlar		
Beyaz Kule Projesi	944.162	3.317.979
Akbatı Projesi	506.188	2.108.547
Akkoza Projesi	344.150	887.827
	278.667.956	247.040.926

Beyaz Kule projesi kapsamında 2015 yılı içerisinde 10 adet konut teslimi yapılmış olup 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla henüz teslimi gerçekleşmemiş 2 adet daire bulunmaktadır.

Bağdat Caddesi Projeleri, kentsel dönüşüm kapsamında proje geliştirilmesi amacıyla İstanbul İli Kadıköy İlçesi'nde yer alan Erenköy, Ak Apartmanları ve Çiftelhavuzlar arsası, Şirket'in portföyüne dahil edilmiştir ve uzun vadeli stokların altında sınıflandırılmıştır. Ayrıca geliştirilmekte olan Beykoz ve Zümrüt Projeleri de uzun vadeli stokların altında sınıflandırılmıştır.

Zümrüt Projesi, Ataşehir bölgesinde 36.007 m² arsa üzerinde bulunan sitenin, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi hakkında kanun kapsamında, konut ve ticari alan içerecek kentsel dönüşüm projesidir. Zümrüt Sitesi'ndeki kat malikleri ile sözleşme aşaması devam etmekte olup, 2 / 3 imza oranına ulaşılması ile sözleşmeler ve yasal süreç işlemeye devam edecektir.

Beykoz Projesi, Beykoz bölgesinde 2B proje alanında arsa alımları yapılmaktadır. Bölgedeki plan çalışmalarının tamamlanmasının ardından ağırlık konut içerecek projeler hayata geçirilecektir.

Şirket, 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla kentsel dönüşüm kapsamında gayrimenkul alımlarının finansmanı için Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'den temin edilen kredilerin teminatını oluşturmak için Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, Çiftelhavuzlar Mevkii, 106 Pafta 1435 Ada 39 No'lu Parsel de kayıtlı gayrimenkul (Çiftelhavuzlar arsası) üzerine 1.dereceden 29.500.000 TL, İstanbul İli Kadıköy İlçesi, Bağdat Caddesi mevkiinde kain, 106 Pafta, 378 Ada 25 No'lu Parsel de kayıtlı gayrimenkulde (Erenköy Apartmanı) üzerine 1.dereceden toplam 176.750.000 TL ve İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Bostancı Mahallesi, 65 Pafta 315 Ada 3 No'lu Parsel de kayıtlı gayrimenkul (Ak Apartmanı) üzerine 1.dereceden 19.800.000 TL tutarında ipotek tesis etmiştir (Not 13).

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla stoklar üzerinde aktifleştirilen 21.800.476 TL tutarında toplam borçlanma maliyeti bulunmaktadır (31 Aralık 2014: 6.310.041 TL).

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Diğer dönen varlıklar		
KDV alacakları	7.004.206	8.859.443
Diğer	116.438	62.155
	7.120.644	8.921.598
Diğer duran varlıklar		
KDV alacakları	23.872.678	26.042.044
	23.872.678	26.042.044

NOT 13 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE BORÇLAR

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Kısa vadeli karşılıklar		
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	317.425	187.242
Dava karşılıkları	91.037	91.037
Diğer	136.442	383.832
	544.904	662.111

Koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Verilen teminatlar		
İpotekler (*)	705.039.499	644.418.499
Teminat mektupları	4.329.516	3.635.739
	709.369.015	648.054.238

(*) Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri ve stokları üzerindeki ipotekler, Grup'un finansal kuruluşlara olan borçlarına karşılık verilmiştir.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Alınan teminatlar		
Teminat senetleri	19.104.758	25.315.665
Teminat mektupları	18.981.794	17.635.955
İpotekler	-	4.375.000
Teminat çekleri	289.017	232.309
	38.375.569	47.558.929

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Grup'un operasyonel kiralamalardan elde edeceği tahmini asgari kira gelirlerinin, halihazırdaki sözleşme süreleri dikkate alındığında, toplamı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Operasyonel kiralama gelirleri 0-1 yıl arası	81.383.508	70.977.905
Operasyonel kiralama gelirleri 1-5 yıl arası	426.438.364	359.162.329
Operasyonel kiralama gelirleri 5-10 yıl arası	620.558.468	522.898.471
	1.128.380.340	953.038.705

Yukarıda belirtilen asgari ve diğer kira gelirlerinin hesaplanmasında; Akbatı AVM ve Uşaklıgil Projesi'ne ait ABD Doları bazındaki kiraların bilanço tarihindeki TL değerleri ve Bozüyük bina ve arsaları, Yalova bina ve arsaları, Çerkezköy bina ve arsaları ve diğer yatırım amaçlı gayrimenkullere ait kira gelirleri dikkate alınmıştır.

Grup'un iptal edilemeyen operasyonel kiralamalarına ait gelecekteki minimum kira ödeme tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Operasyonel kiralama giderleri 0-1 yıl arası	1.512.865	1.319.269
Operasyonel kiralama giderleri 1-5 yıl arası	7.730.207	5.684.908
Operasyonel kiralama giderleri 5-10 yıl arası	11.041.063	8.119.760
	20.284.135	15.123.937

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

Grup’un 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla teminat/rehin/ipotek pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Grup tarafından verilen Teminat-Rehin-İpotekler (“TRİ”)		
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	709.369.015	648.054.238
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ’lerin toplam tutarı		
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer şirket lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
	709.369.015	648.054.238

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla, Şirket’in vermiş olduğu diğer TRİ yoktur (31 Aralık 2014: Yoktur).

TRİ’lerin orijinal para birimi bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

Verilen teminatlar	30 Haziran 2015		31 Aralık 2014	
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
ABD Doları	165.662.500	445.019.172	165.662.500	384.154.770
TL	263.604.293	263.604.293	263.194.293	263.194.293
Avro	250.000	745.550	250.000	705.175
	709.369.015		648.054.238	

Alınan teminatlar	30 Haziran 2015		31 Aralık 2014	
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
ABD Doları	9.159.047	24.603.947	12.653.510	29.342.224
TL	13.627.644	13.627.644	18.080.524	18.080.524
Avro	48.279	143.978	48.279	136.181
	38.375.569		47.558.929	

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014
Satış gelirleri				
Kira gelirleri	39.935.794	19.961.826	33.846.778	17.184.597
Konut satış gelirleri	6.187.139	1.997.495	6.934.580	4.718.740
	46.122.933	21.959.321	40.781.358	21.903.337
Satışların maliyeti				
AVM maliyetleri	(11.982.176)	(5.302.799)	(10.776.341)	(5.461.838)
Satılan konut maliyetleri	(4.518.711)	(1.022.517)	(7.221.333)	(4.996.694)
	(16.500.887)	(6.325.316)	(17.997.674)	(10.458.532)
Ticari faaliyetlerden brüt kar	29.622.046	15.634.005	22.783.684	11.444.805

30 Haziran 2015 ve 2014 tarihi itibarıyla konut satış gelirleri, Akbatı, Akkoza ve Beyaz Kule projesi kapsamında, teslimi gerçekleştirilen ticari ünite ve rezidanslara ilişkin hasılatı içermektedir.

NOT 15 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Nisan- 30 Haziran 2015	1 Ocak- 30 Haziran 2014	1 Nisan- 30 Haziran 2014
Genel yönetim giderleri				
Personel giderleri	2.291.971	1.094.488	2.585.279	1.169.838
Danışmanlık giderleri	1.986.362	1.254.407	761.577	302.074
Vergi, resim ve harçlar	1.376.640	1.160.419	831.135	623.020
Ofis giderleri	445.957	223.965	623.451	338.507
Amortisman giderleri	244.670	121.908	275.213	167.838
Ulaşım ve seyahat giderleri	235.696	101.015	245.516	131.047
Diğer	899.950	397.730	356.316	282.802
	7.481.246	4.353.932	5.678.487	3.015.126
Pazarlama giderleri				
Reklam giderleri	418.409	125.056	487.013	213.235
Personel giderleri	148.867	40.579	164.037	99.296
Kurumsal iletişim giderleri	35.543	17.819	39.708	23.843
Diğer	22.995	8.441	8.722	4.068
	625.814	191.895	699.480	340.442

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014
AVM maliyetleri	11.982.176	5.302.799	10.776.341	5.461.838
Satılan konut maliyetleri	4.518.711	1.022.517	7.221.333	4.996.694
Personel giderleri	2.440.838	1.135.067	2.749.316	1.269.134
Danışmanlık giderleri	1.986.362	1.254.407	761.577	302.074
Vergi, resim ve harçlar	1.376.640	1.160.419	831.135	623.020
Ofis giderleri	445.957	223.965	623.451	338.507
Amortisman giderleri	244.670	121.908	275.213	167.838
Ulaşım ve seyahat giderleri	235.696	101.015	245.516	131.047
Reklam giderleri	418.409	125.056	487.013	213.235
Diğer çeşitli giderler	958.488	423.990	404.746	310.713
	24.607.947	10.871.143	24.375.641	13.814.100

30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren altı aylık ara dönemlere ilişkin toplam personel maliyetinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014
Genel yönetim giderleri	2.291.971	1.094.488	2.585.279	1.169.838
Satışların maliyeti üzerinde giderleşen	2.440.838	1.135.067	2.749.316	1.269.134
Pazarlama giderleri	148.867	40.579	164.037	99.296
Toplam personel maliyetleri	4.881.676	2.270.134	5.498.632	2.538.268

30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren altı aylık ara dönemlere ilişkin toplam amortisman ve itfa payı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014
Genel yönetim giderleri	244.670	121.908	275.213	167.838
Satışların maliyeti üzerinde giderleşen	133.814	66.973	177.561	74.047
Toplam amortisman ve itfa payı giderleri	378.484	188.881	452.774	241.885

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014
Esas faaliyetlerden diğer gelirler				
Ticari alacak ve borçlara ilişkin kur farkı geliri	3.830.779	1.369.637	1.415.816	753.508
Ticari alacak ve borçlara ilişkin faiz geliri	729.120	251.885	90.245	90.245
Konusu kalmayan karşılıklar	12.038	12.038	96.283	50.196
Diğer	365.671	123.159	601.180	452.598
	4.937.608	1.756.719	2.203.524	1.346.547
Esas faaliyetlerden diğer giderler				
Ticari alacak ve borçlara ilişkin kur farkı gideri	(1.521.785)	(691.399)	(1.353.642)	(409.680)
Karşılık giderleri	(115.532)	(99.800)	(102.257)	(101.550)
Reeskont gideri	(43.178)	(43.178)	-	50.156
Diğer	(316.345)	(303.378)	(46.016)	(5.730)
	(1.996.840)	(1.137.755)	(1.501.915)	(466.804)

NOT 18 - FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014
Finansman gelirleri				
Kur farkı geliri	8.095.244	1.102.233	32.357.068	16.922.899
Faiz geliri	901.630	377.585	553.025	158.863
	8.996.874	1.479.818	32.910.093	17.081.762
Finansman giderleri				
Kur farkı gideri	(45.554.525)	(11.561.183)	(30.024.022)	(5.666.337)
Faiz giderleri	(6.443.876)	(3.066.001)	(15.532.328)	(7.859.111)
	(51.998.401)	(14.627.184)	(45.556.350)	(13.525.448)
Finansman giderleri, net	(43.001.527)	(13.147.366)	(12.646.257)	3.556.314

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

- a) 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflarla bakiyeler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar		
Ak-Kim Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Ak-kim")	19.019.004	16.417.812
Dowaksa İleri Kompozit Malzemeler San. Ltd. Şti. ("Dow Akxa")	17.700	-
A.R.D Holding A.Ş.	7.937	31.633
N.D.Ç Holding A.Ş.	7.937	31.371
	19.052.578	16.480.816

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar		
Akiş - Mudanya Adi Ortaklığı	2.717.413	-
	2.717.413	-

İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar

Akenerji Elektrik Enerjisi İthalat-İhracat ve Toptan Tic. A.Ş. ("Akenerji")	849.294	843.303
Akgirişim Müteahhitlik Müşavirlik ve Çevre Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş. ("Akgirişim")	220.858	578.181
Akkök Holding A.Ş. ("Akkök")	199.653	146.106
Dinkal Sigorta Acenteliği A.Ş. ("Dinkal")	59.063	188.031
Akhan Bakım Yön. Ser. A.Ş. ("Akhan")	55.521	102.126
Aktek Bilgi İlet. Tekno. San. A.Ş. ("Aktek")	44.312	26.491
Diğer	-	505
	1.428.701	1.884.743

- b) 30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren altı aylık ara dönemler itibarıyla ilişkili taraflardan yapılan ürün ve hizmet alımları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014
Akenerji	4.111.469	2.048.734	3.640.771	1.839.833
Akgirişim	1.303.133	668.454	1.528.108	222.274
Akkök	653.385	313.589	509.190	267.579
Akhan	452.288	234.207	407.746	204.538
Aktek	224.567	126.696	200.672	56.673
Akmerkez Lok. Gıda San. Tic. A.Ş.	2.861	-	-	-
Dinkal	-	-	115.894	31.681
	6.747.703	3.391.680	6.402.381	2.622.578

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

- c) 30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren altı aylık ara dönemler itibarıyla yapılan mal ve hizmet satışları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014
Dow Aksa	60.000	45.000	60.474	29.768
Akmerkez Lok. Gıda San. Tic. A.Ş.	47.920	-	9.100	-
A.R.D Holding A.Ş.	40.489	20.292	38.298	19.272
N.D.Ç Holding A.Ş.	40.489	20.292	38.298	19.272
SAF GYO	-	-	1.170.390	1.125.000
Ak-kim	-	-	333.871	163.779
Diğer	1.010	-	-	-
	189.908	85.584	1.650.431	1.357.091

30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sonra eren altı aylık ara hesap döneminde ilişkili taraflardan alınan faiz gelirleri ve ilişkili taraflara verilen faiz giderleri bulunmamaktadır.

- d) 30 Haziran 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla üst yönetime sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	30 Haziran 2014
Ücret ve primler	1.575.195	1.399.306

Üst yönetime sağlanan faydaların tamamı kısa vadeli ücret ve benzeri faydalardan oluşmakta olup, uzun vadeli faydalar içermemektedir.

NOT 20 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç, ana ortaklığa ait dağıtılabilir karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Şirket'in 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla, beheri 1 TL olan, 200.000.000 (30 Haziran 2014: 128.200.841) adet payı bulunmaktadır. Farklı pay grupları ve hissedarlara verilen herhangi bir imtiyaz yoktur. Şirketler, mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç/(zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla, pay başına kazanç/(zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Pay başına esas ve nispi kazanç arasında dönemler itibarıyla herhangi bir fark bulunmamaktadır.

	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014
Ana ortaklığa ait net dönem karı (A)	(18.530.960)	(1.472.607)	4.428.138	12.502.596
Tedavüldeki hisselerin ağırlıklı ortalama adedi (B)	200.000.000	200.000.000	128.200.841	128.200.841
1 adet hisse başına kazanç (A/B)	(0,09)	(0,01)	0,03	0,10

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21 - YABANCI PARA POZİSYONU

Yabancı para cinsinden varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı kalemlere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskini oluşturmaktadır.

Grup'un döviz cinsinden sahip olduğu varlık ve yükümlülüklerin tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Varlıklar	29.672.601	58.120.505
Yükümlülükler	(518.412.822)	(498.076.557)
Net bilanço pozisyonu	(488.740.221)	(439.956.052)

Aşağıdaki tablo 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Grup tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları TL cinsinden aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2015	Avro	ABD Doları	İngiliz Sterlini	TL karşılığı
Dönen varlıklar	14.710	11.028.035	979	29.672.601
Nakit ve nakit benzerleri	9.731	2.720.622	979	7.341.549
Ticari alacaklar	4.979	8.307.413	-	22.331.052
Toplam varlıklar	14.710	11.028.035	979	29.672.601
Kısa vadeli yükümlülükler	28.557.839	35.473.390	-	180.457.356
Ticari borçlar	2.000.872	260.086	-	6.665.670
Finansal yükümlülükler	26.556.967	34.356.927	-	171.491.200
Ertelenmiş gelirler	-	856.377	-	2.300.486
Uzun vadeli yükümlülükler	48.160.127	72.342.008	-	337.955.467
Finansal yükümlülükler	48.160.127	72.342.008	-	337.955.467
Toplam yükümlülükler	76.717.966	107.815.398	-	518.412.823
Net bilanço pozisyonu yükümlülük	(76.703.256)	(96.787.363)	979	(488.740.222)

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

31 Aralık 2014	Avro	ABD Doları	TL karşılığı
Dönen varlıklar	10.196	25.051.423	58.120.505
Nakit ve nakit benzerleri	10.106	17.633.789	40.919.500
Ticari alacaklar	90	7.415.529	17.196.124
Diğer alacaklar	-	2.105	4.881
Toplam varlıklar	10.196	25.051.423	58.120.505
Kısa vadeli yükümlülükler	30.031.104	37.326.389	171.264.898
Ticari borçlar	2.515.244	2.477.312	12.839.388
Finansal yükümlülükler	27.515.860	34.849.077	158.425.510
Uzun vadeli yükümlülükler	47.782.706	82.811.238	326.811.659
Finansal yükümlülükler	47.782.706	82.811.238	326.811.659
Toplam yükümlülükler	77.813.810	120.137.627	498.076.557
Net bilanço pozisyonu yükümlülük	(77.803.614)	(95.086.204)	(439.956.052)

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları, Avro ve GBP kurlardaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Bu tutarlar ABD Doları'nın, Avro'nun ve GBP 'nin TL karşısında %10 oranında değer artışının/azalışının kapsamlı gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tabloları aşağıda gösterilmiştir:

30 Haziran 2015	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde	(25.999.989)	25.999.989	-	-
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
ABD Doları riskinden korunan kısım	-	-	-	-
ABD Doları Net Etki	(25.999.989)	25.999.989	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde	(22.874.445)	22.874.445	-	-
Avro net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
Avro riskinden korunan kısım	-	-	-	-
Avro Net Etki	(22.874.445)	22.874.445	-	-
İngiliz Sterlini kurunun %10 değişmesi halinde	412	(412)	-	-
İngiliz Sterlini net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım	-	-	-	-
İngiliz Sterlini Net Etki	412	(412)	-	-

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

31 Aralık 2014	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde	(22.049.540)	22.049.540	-	-
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
ABD Doları riskinden korunan kısım	-	-	-	-
ABD Doları Net Etki	(22.049.540)	22.049.540	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde	(21.946.065)	21.946.065	-	-
Avro net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
Avro riskinden korunan kısım	-	-	-	-
Avro Net Etki	(21.946.065)	21.946.065	-	-

Grup'un raporlama dönemi sonunda değerlemede kullandığı, T.C. Merkez Bankası döviz kurları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
ABD Doları	2,6863	2,3189
Avro	2,9822	2,8207
İngiliz Sterlini	4,2104	3,5961

NOT 22 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

SAF GYO Hisse Alımı ve Kredi Kullanımı

Şirket, 31 Temmuz 2015 tarihinde Yıldız Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 10.705.294.403 adet B Grubu pay, Ahsen Özoku'un sahip olduğu 20.000.000 adet A Grubu pay ve 477.481.100 adet B Grubu pay, Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sahip olduğu 458.184.187 adet B Grubu pay ve Ülker Çikolata Sanayi A.Ş.'nin sahip olduğu 100.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplamda SAF Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesinin %13,15'ine tekabül eden payı 62.864.532,62 USD bedelle satın alınmıştır.

Şirket, söz konusu hisse alımına istinaden, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (“Yapı Kredi”) ile 1,5 yıl ödemesiz 4,5 yıl ödemeli, toplam 6 yıl vadeli 47.800.000 USD kredi kullanılmıştır. Bu krediye karşılık teminatını oluşturmak için Akbatı AVM üzerine Yapı Kredi lehine; üçüncü dereceden toplam 62.140.000 USD bedelli ipotek tesis edilmiştir. Ayrıca Şirket, Akbatı AVM'deki kiracılarından 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren elde edeceği aylık toplam kira gelirinin 1/3 tutarındaki kısmını, söz konusu kredi borcunun geri ödemesi tamamlanıncaya kadar, Yapı Kredi'ye temlik etmiştir.

Dava Bilgisi

Şirket'in 1 Nisan 2015 tarihinde 2014 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda görüşülen 2, 4, 5, 6 no'lu gündem maddelerinde alınan kararların iptali için Şirket'in sermayesinin 2.740.370 TL nominal bedelli hisseye sahip (Şirket sermayesinin %1,37 oranını temsilen) Ömer Dinçkök tarafından İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2015 / 703 Esas sayılı dosyası nezdinde dava açılmış olup; duruşma günü 8 Temmuz 2015 saat 14:00 olarak belirlenmiştir.

Şirket'in pay sahiplerinden Ömer Dinçkök tarafından, 1 Nisan 2015 tarihli 2014 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda özel denetçi tayini taleplerinin reddedildiğinden bahisle, İstanbul 12. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2015/706 E. sayılı dosyası ile, TTK m.438 uyarınca özel denetçi tayini talepli dava açılmış olup; ön inceleme duruşması 28 Aralık 2015 tarihinde görülecektir.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (Devamı)

İpotek Tesis Edilmesi

Bağdat Caddesi projeleri için, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'den kullanılan kredilerin teminatını oluşturmak üzere Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. lehine İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Bostancı Mahallesi mevkiinde kain, 65 Pafta 315 Ada 3 No'lu Parsel'de yer alan arsa nitelikli gayrimenkulumuz üzerindeki, Kadıköy Tapu Müdürlüğü'nün 23 Aralık 2014 tarihli 37915 yevmiyesi ile kayıtlı birinci derecede bulunan 19.800.000 TL ipotek fek edilerek, ikinci derecede tesis edilecek 44.200.000 TL ipotek birinci dereceye yükseltilmiştir.

NOT 23 - EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla “Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü” başlıklı dipnotta yer verilen bilgiler; SPK Seri: II, No: 14.1 “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği”nin 16. maddesi uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olup 28 Mayıs 2013 tarihinde 28660 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri: III, No: 48.1 sayılı “Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği” ve 23 Ocak 2014 tarihinde 28891 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri: III, No: 48.1a sayılı “Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliği” nin portföy sınırlamalarına uyumun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır. Bu ek dipnottaki bilgiler bireysel finansal veriler olduğundan dolayı bu finansal tablolarda yer alan bilgilerle örtüşmeyebilir.

Bu kapsamda, aktif toplamı, portföy toplamı ve portföy sınırlamalarına ilişkin bilgiler, 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla ilişikteki gibidir ve bu sınırlamalara ilişkin oranlar tabloda gösterilmiştir:

Konsolide olmayan (bireysel) finansal tablo ana hesap kalemleri	İlgili düzenleme	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
A Para ve sermaye piyasası araçları	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(b)	15.840.889	46.926.607
B Gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı projeler, gayrimenkule dayalı haklar	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(a)	1.193.594.663	1.173.800.926
C İştirakler	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(b)	85.346.811	63.270.693
İlişkili taraflardan			
alacaklar (ticari olmayan)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.23/(f)	2.717.413	-
Diğer varlıklar		72.558.060	67.151.567
D Toplam varlıklar (aktif toplamı)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.3/(p)	1.370.057.836	1.351.149.793
E Finansal borçlar	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.31	549.941.707	484.348.492
F Diğer finansal yükümlülükler	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.31	-	-
G Finansal kiralama borçları	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.31	15.672.110	16.411.901
H İlişkili taraflara			
borçlar (ticari olmayan)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.23/(f)	-	-
I Özkaynaklar	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.31	789.681.837	828.675.190
Diğer kaynaklar		14.762.182	21.714.210
D Toplam kaynaklar	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.3/(p)	1.370.057.836	1.351.149.793

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 - EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ (Devamı)

Konsolide olmayan (bireysel) diğer finansal bilgiler		İlgili düzenleme	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
A1	Para ve sermaye piyasası araçlarının 3 yıllık gayrimenkul ödemeleri için tutulan kısmı	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(b)	-	-
A2	Döviz cinsinden vadeli –vadesiz mevduat/ özel cari-katılma hesabı ve TL cinsinden vadeli mevduat /katılma hesabı	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(b)	15.757.384	46.853.908
A3	Yabancı sermaye piyasası araçları	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(d)	-	-
B1	Yabancı gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı projeler, gayrimenkule dayalı haklar	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(d)	-	-
B2	Atıl tutulan arsa/araziler	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(c)	52.460.000	52.460.000
C1	Yabancı iştirakler	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(d)	4.359.753	4.359.753
C2	İşletmeciler şirkete iştirak	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.28/1(a)	511.286	419.474
J	Gayri nakdi krediler	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.31	4.329.516	3.635.739
K	Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.22/(e)	-	-
L	Tek bir şirketteki para ve sermaye piyasası araçları yatırımlarının toplamı	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.22/(l)	-	-

Portföy Sınırlamaları		İlgili düzenleme	30 Haziran 2015 %	31 Aralık 2014 %	Asgari / Azami Oran %
1	Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri (K/D)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.22/(e)	-	-	<10
2	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar (B+A1)/D)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(a),(b)	87	87	>51
3	Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler(A+C-A1)/D)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(b)	7	8	<49
4	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar,İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları (A3+B1+C1)/D)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(d)	1<	1<	<49
5	Atıl Tutulan Arsa/Araziler (B2/D)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.22/(c)	4	4	<20
6	İşletmeciler Şirkete İştirak (C2/D)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.28/ 1(a)	1<	1<	<10
7	Borçlanma Sınırı (E+F+G+H+J)/İ	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.31	72	61	<500
8	Döviz cinsinden vadeli –vadesiz mevduat/ özel cari-katılma hesabı ve TL cinsinden vadeli mevduat /katılma hesabı (A2-A1)/D)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/(b)	1	3	<10
9	Tek bir şirketteki para ve sermaye piyasası araçları yatırımlarının toplamı	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.22/(l)	-	-	<10

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 - EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ (Devamı)

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla portföy tablosunda yer alan iştiraklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
SAF GYO	62.793.561	58.142.186
Aksu Real Estate	4.359.753	4.359.753
Vakıflar Bankası ve TSKB	210.589	419.474
Ak Yön	511.286	349.280
Karlıtepe	17.661.136	-
Akiş – Mudanya Adi Ortaklığı	(189.514)	-
	85.346.811	63.270.693

Grup'un bağlı ortaklıkları olan Aksu Real Estate ve Ak Yön için 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla şirket değerlerine yönelik olarak hazırlanan değerlendirme raporları bulunmamaktadır. Portföy sınırlamalarına uyumun kontrolü tablosunda yer alan iştiraklerin değerleri belirlenirken, Aksu Real Estate, Ak Yön, Karlıtepe ve Akiş – Mudanya Adi Ortaklığı için, Grup'un finansal raporlama standartları doğrultusunda hazırlanan solo mali tablolarındaki net varlık değerleri, Grup'un ilgili bağlı ortaklıktaki iştirak oranı ile çarpılarak hesaplanmıştır. Bu şekilde iştiraklerin sahibi oldukları ve gerçeğe uygun değerleri ile solo mali tablolarında takip ettikleri yatırım amaçlı gayrimenkullerinden, bilanço tarihi itibarıyla net alacak / yükümlülükleri eklenmek/çıkarılmak suretiyle belirlenen net değerlerin söz konusu iştiraklerin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı kabul edilmiştir. İstanbul Menkul Kıymetler Borsasında işlem gören SAF GYO, Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş. ve Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihli borsa rayiç değerleri ile gösterilmiştir.

.....