



## **AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

**01.01.2015-30.06.2015  
HESAP DÖNEMİNE AİT  
FAALİYET RAPORU**



## ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan özet konsolide finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığına sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Grup yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan özet konsolide finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 14 Ağustos 2015 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
a member of  
PricewaterhouseCoopers

  
Engin Cubukcu, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 14 Ağustos 2015

# AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 1 OCAK- 30 HAZİRAN 2015 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

İşbu Faaliyet Raporu ('Rapor'), Türk Ticaret Kanunu'nun 516. madde hükmü, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın 28.08.2012 tarihli ve 28395 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 'Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik' hükümleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-14.1) sayılı 'Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'nin 8. madde hükmü, (II-17.1) sayılı 'Kurumsal Yönetim Tebliği'nin ilgili madde hükümleri ve (III-48.1) sayılı 'Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 39. madde hükmü uyarınca düzenlenmiş olup, Şirketimizin 01.01.2015-30.06.2015 dönemi itibari ile işletme faaliyetlerinin değerlendirilmesi ve yatırımcılarımıza bilgi verilmesi amacını taşımaktadır.

### I – GENEL BİLGİLER

#### Şirket bilgileri

<b>Ticari Ünvanı</b>	: Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
<b>İşlem Gördüğü Borsa</b>	: BIST
<b>İşlem Sembolü</b>	: AKSGY
<b>Merkez Adresi</b>	: Miralay Şefik Bey Sok. No: 11 Kat :5-6 34437 Gümüşsuyu Beyoğlu, İstanbul,Türkiye
<b>Web Sitesi</b>	:www.akisgyo.com
<b>E-mail</b>	: info@akisgyo.com
<b>Ticaret Sicil Tarihi</b>	:22.11.2005
<b>Ticaret Sicil Numarası</b>	:570679
<b>Vergi Dairesi ve Nosu</b>	:Beyoğlu Vergi Dairesi-028 041 4690
<b>Telefon No</b>	: (212) 393 01 00
<b>Faks No</b>	: (212) 393 01 02

#### Kısaca Akış GYO

Akkök Holding bünyesinde 2005 yılında kurulan Akış GYO, holdingin stratejik iş alanları arasında konumlandığı gayrimenkul sektöründeki deneyim ve uzmanlığını farklı projelerde değerlendirmek amacıyla çalışmalarını sürdürmektedir.

Akış GYO, Sermaye Piyasası Kurulu'na yaptığı başvuruyla 18 Mayıs 2012 tarihinde Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı unvanını almıştır. Ardından 9 Ocak 2013 tarihinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır. Akış GYO, "Hayatınızın her metrekaresi daha fazlasını hak ediyor" ilkesiyle gayrimenkul sektöründe kalitesi ile farklılaşan projeleri hayata geçirmeyi hedeflemektedir.

Türkiye'deki gayrimenkul yatırım ortaklığı şirketleri arasında bir ilki gerçekleştirerek, alışveriş merkezi yatırımlarına alternatif bir yaklaşımla cadde mağazacılığına yönelik Akış GYO, bu yatırımlarla artıracığı kira gelirleri ile ortaklarına düzenli temettü geliri sağlamayı hedeflemektedir.

Bu strateji ile İstanbul Bağdat Caddesi'nde cadde mağazacılığına yönelik projelere odaklanan Akış GYO, kendi vizyonunu yansıtan sürdürülebilir projeleri kısa sürede geliştirecektir. Kent dokusuna uygun olarak sunduğu yaşam alanlarıyla kullanıcılarını özel hissettirecek yüksek kalite standartlarına

# AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 1 OCAK- 30 HAZİRAN 2015 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

sahip bir proje yaklaşımına sahip olan Akış GYO, bu bakış açısını cadde mağazacılığında da dünya standartlarındaki mimari yaklaşımlarla desteklemektedir.

Akış GYO; alışveriş merkezi, konut, arsa, fabrika binalarını içeren geniş ve zengin portföy yapısı sayesinde yatırımcılara tek bir şirket hisse senedi üzerinden gayrimenkulün farklı alanlarına yatırım yapma olanağı sunmaktadır. Doğru zamanda, doğru lokasyonda, yeni trendler yaratan projeleriyle kısa sürede sektörün en önemli aktörlerinden biri konumuna gelen Akış GYO, sürekli değişim içinde bulunan sektör eğilimlerini ve sosyo-ekonomik gelişmeleri yakından takip ederek gayrimenkul sektöründe fark yaratacak projelere imza atmaya devam edecektir.

### Misyon

Gayrimenkul sektörünün tüm alanlarında devamlı değişim içinde bulunan sektör eğilimlerini ve sosyo-ekonomik gelişmeleri takip ederek yatırımlar yapmak.

### Vizyon

“Hayatınızın her metrekaresi daha fazlasını hak ediyor” ilkesiyle, gayrimenkul sektöründe kalitesi ile farklılaşan projeler hayata geçirmek.

### Hedefler

Yenilikçi, prestijli ve bulunduğu çevreye çok boyutlu değer katan projelere imza atmak ve gayrimenkul sektöründeki yerini güçlendirmek.

### Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Şirket'in ortaklık yapısı ve sermaye bilgileri aşağıdaki gibidir:

#### Sermaye Bilgileri

Kayıtlı Sermaye Tavanı : 500.000.000,00 TL  
Ödenmiş Sermayesi : 200.000.000,00 TL

#### Ortaklık Yapısı

Akkök Holding A.Ş.	63.065.857,26	31,53
Ali Raif Dinçkök	40.910.343,60	20,45
Nilüfer Dinçkök Çiftçi	25.741.468,71	12,87
Raif Ali Dinçkök	12.430.496,69	6,22
Diğer ve Halka Açık Kısım	57.851.833,74	28,93
	<b>200.000.000,00</b>	<b>100,00</b>

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu 19.422.649 adet pay karşılığı 19.422.649 TL'den ve B grubu 180.577.351 adet pay karşılığı 180.577.351 TL'den oluşmaktadır. A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır.

# AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 1 OCAK- 30 HAZİRAN 2015 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

### Yönetim Kurulu ve Komiteler

#### Yönetim Kurulu:

Adı Soyadı	Ünvanı	Görev Başlangıç	Süre
Mehmet Ali BERKMAN	Yön. Kur. Başkanı	17.05.2013	3 Yıl
Raif Ali DİNÇKÖK	Yön. Kur. Başkan Vekili	17.05.2013	3 Yıl
Nilüfer DİNÇKÖK ÇİFTÇİ	Yönetim Kurulu Üyesi	17.05.2013	3 Yıl
Ahmet Cemal DÖRDÜNCÜ	Yönetim Kurulu Üyesi	17.05.2013	3 Yıl
İhsan Gökşin DURUSOY	Yönetim Kurulu Üyesi- Genel Müdür	17.05.2013	3 Yıl
Alize Dinçkök EYÜBOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	17.05.2013	3 Yıl
Uzay KOZAK	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	17.05.2013	3 Yıl
Hüseyin Ersin TAKLA	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	17.05.2013	3 Yıl

#### Şirket Yönetimi:

Adı Soyadı	Ünvanı
İhsan Gökşin Durusoy	Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür
Alize Dinçkök Eyüboğlu	Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür Yardımcısı
Naile BanuhanYürükoğlu	Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı
Hakan Biçen	Kiralama Genel Müdür Yardımcısı

Üst yönetime sağlanan faydaların tamamı kısa vadeli ücret ve benzeri faydalardan oluşmakta olup, 30.06.2015 tarihi itibarıyla 1.575.195 TL'dir.

#### Denetimden Sorumlu Komite

Şirketimizin Denetimden Sorumlu Komite üyeleri aşağıda belirtilmiştir.

Adı Soyadı	Ünvanı
Hüseyin Ersin TAKLA	Denetim Komitesi Başkanı
Uzay KOZAK	Denetim Komitesi Üyesi

Denetimden sorumlu komite, şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir.

# AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 1 OCAK- 30 HAZİRAN 2015 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

### **Kurumsal Yönetim Komitesi:**

Şirketimizin Kurumsal Yönetim Komitesi üyeleri aşağıda belirtilmiştir.

Adı Soyadı	Ünvanı
Hüseyin Ersin TAKLA	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı
Nilüfer DİNÇKÖK ÇİFTÇİ	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi
Mustafa Ozan HANÇER	İş Geliştirme ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü

Kurumsal Yönetim Komitesi, şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder, yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir. Kurumsal Yönetim Komitesi'nin üyelerinden Mustafa Ozan Hançer mevzuat gereği lisans sahibi olan Yatırımcı İlişkileri müdürüdür.

Kurumsal yönetim komitesi mevzuatta belirtilen görevlerinin yanı sıra Aday Gösterme Komitesinin ve Ücret Komitesinin görev ve sorumluluklarını da yerine getirmektedir.

Şirketimiz Kurumsal Yönetim Komitesi ile Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Derecelendirme' sine ait çalışmaları Saha Kurumsal Yönetim ve Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. ("Saha") tarafından ayrıntılı olarak incelenmiş ve Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Derecelendirme notumuzu içeren (9,16 ) raporumuz 21.11.2014 tarihli Özel Durum Açıklaması ile yatırımcılarımıza duyurulmuştur.

### **Riskin Erken Saptanması Komitesi:**

Şirketimizin Riskin Erken Saptanması Komitesi üyeleri aşağıda belirtilmiştir.

Adı Soyadı	Ünvanı
Uzay KOZAK	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı
Nilüfer DİNÇKÖK ÇİFTÇİ	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi

Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumlu olan Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin iki üyesi olup, her biri icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyesidir. Komite risk yönetim sistemlerini yılda bir kez gözden geçirmektedir.

## **II- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI**

Şirketimizin bir gayrimenkul yatırım ortaklığı olması sebebiyle Ar&Ge faaliyeti bulunmamaktadır. Piyasa araştırması ve gerekli görülen diğer analizler profesyonel danışmanlık hizmeti veren kuruluşlar aracılığıyla yürütülmektedir.

**AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**1 OCAK- 30 HAZİRAN 2015 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN**  
**FAALİYET RAPORU**

---

**III- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**

**a) 2014 Yılı Genel Kurulu**

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 2014 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısı, 1 Nisan 2015 tarihinde gerçekleştirilmiş olup İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 6 Nisan 2015 tarihinde tescil edilmiştir.

2014 yılı Genel kurul sonucunda özetle aşağıdaki kararlar alınmıştır;

- Gündemin 1.maddesi uyarınca toplantı divanı oyçokluğu ile oluşturulmuştur.
- Gündemin 2.maddesi uyarınca faaliyet raporu ile ilgili bilgi verilmiştir.
- Gündemin 3.maddesi uyarınca Bağımsız Denetim raporu okunmuştur.
- Gündemin 4.maddesi uyarınca 2014 yılına ait Finansal Tablolar pay sahiplerinin oyçokluğu ile kabul ve tasdik edildi.
- Gündemin 5. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu üyelerinin her biri 2014 yılı faaliyetlerinden dolayı, kendi ibralarında sahibi oldukları paylardan doğan oy haklarını kullanmayarak, oyçokluğu ile ibra edildiler.
- Gündemin 6. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu'nun 2014 yılına ait kar ve kazanç paylarının dağıtım teklifine ilişkin kararının aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.
- Gündemin 7. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu Üyeleri ile Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin her birine ödenecek ücretin aylık net 3.400,00-TL olarak belirlenmesine oyçokluğu ile karar verildi.
- Gündemin 8. maddesi uyarınca Şirketimizin 2015 yılı dönemindeki mali tablo ve raporlarının denetlenmesi için Denetimden Sorumlu Komite'nin raporu doğrultusunda Başaran Nas Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oyçokluğu ile karar verildi.
- Gündemin 9. maddesi uyarınca Şirket pay sahipleri ve yöneticilerinin şirket ile çıkar çatışmasına neden olabilecek önemli işleri hakkında genel kurula bilgi verildi.
- Gündemin 10. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu üyelerine Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. Madde hükümlerinde belirtilen izin ve yetkilerin verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.
- Gündemin 11. maddesi uyarınca Şirket tarafından 2014 yılında yapılan ve Faaliyet Raporunda da yer alan toplam 170.475,40-TL tutarındaki bağış ve yardımlar hakkında pay sahiplerine bilgi verildi.
- Gündemin 12. maddesi uyarınca Yönetim Kurulunca hazırlanan şirketin bilgilendirme politikası pay sahiplerinin bilgisine sunuldu.

# AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 1 OCAK- 30 HAZİRAN 2015 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

---

- Gündemin 13.maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca; gündemin işbu maddesinde, Şirket tarafından 2014 yılında üçüncü kişi lehine verilen teminat, rehin, ipotek ve kefalet hususunda bilgi verildi.
- Gündemin 14.maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu'nun (III-48.1) sayılı 'Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 37. maddesi uyarınca 2014 yılında ekspertiz değerinden farklı olarak gerçekleştirilen alım/satım işlemleri ile 2014 yılında yapılan kira kur sabitlemeleri hakkında pay sahiplerine bilgi verildi.
- Gündemin 15.maddesi uyarınca, Kayıtlı Sermaye Sistemine tabi olan Şirketimizin kayıtlı sermaye tavanının 200.000.000,00-TL'den 500.000.000,00-TL'ye yükseltilmesi amacı ile Şirket Esas Sözleşmesi'nin 'Sermaye ve Paylar' başlıklı 8. maddesinin tadil edilmesine ve ayrıca Şirket Esas Sözleşmesi'nin 'Şirket'in Amacı ve Faaliyet Konusu' başlıklı 5. maddesinin, 'İmtiyazlı Menkul Kıymetler' başlıklı 9. maddesinin, 'Portföyün İdaresi ve Portföy Sınırlamaları' başlıklı 10. maddesinin, 'Özellik Arz Eden Kararlar' başlıklı 16. maddesinin, 'Şirket'in Yönetim ve Temsili' başlıklı 18. maddesinin, 'Yöneticilere İlişkin Yasaklar' başlıklı 21. maddesinin, 'Denetçi' başlıklı 23. maddesinin, 'Genel Kurul Toplantıları' başlıklı 25. maddesinin ve 'Temsilci Tayini' başlıklı 28. maddesinin de tadil edilmesine ilişkin T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nca 27.02.2015 tarihinde 2106 sayı ile ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nca 04.03.2015 tarihinde 67300141/431.02 sayı ile onaylanan tadil tasarısı görüşüldü ve oyçokluğu ile kabul edildi.

### b) 2014 yılı Kar Payı Ödemesi

2014 yılına ait kar ve kazanç payları ödemesi 07 Nisan 2015 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

### c) Maddi Duran Varlık Alımı

11.07.2014 tarihili açıklamamızda belirtilen Bağdat Caddesi Ak Apartmanında yer alan 1 nolu bağımsız bölümün takasında kullanılmak üzere, İstanbul ili, Fatih ilçesi,İskenderpaşa mahallesinde kain, tapunun, pafta:436, ada:2002, parsel:42 numarasında kayıtlı gayrimenkul üzerinde yer alan 1, 2 ve 3 numaralı bağımsız bölümler 2.300.000 TL karşılığında Şirketimiz portföyüne alınmıştır.

Söz konusu bölümler 03.06.2015 tarihinde Bağdat Caddesi Ak Apartmanında yer alan 1 nolu bağımsız bölümün takasında kullanılmak üzere 2.300.000 TL karşılığında satılmıştır. Bu işlem sonucunda Ak Apartmanında yer alan 1 numaralı bağımsız bölüm Şirketimiz portföyüne alınmıştır.



# AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 1 OCAK- 30 HAZİRAN 2015 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

---

### d) Ataşehir Zümrüt sitesi kentsel dönüşüm projesi

İstanbul İli Ataşehir İlçesi 35 Ada 2433 no'lu Parsel'de 36.007 m2'lik alan üzerinde bulunan Zümrüt sitesinin 6306 no'lu yasaya göre kentsel dönüşüm kapsamında yeniden yapımı için kat malikleri ile yapılan görüşmeler çerçevesinde düzenlenen "Düzenleme şeklinde Gayrimenkul Satış Vaadi ve Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" nin kat maliklerinin imzalarına açılmıştır.

Zümrüt Sitesi'ndeki kat malikleri ile sözleşme aşaması devam etmekte olup, 2 / 3 imza oranına ulaşılması ile sözleşmeler ve yasal süreç işlemeye devam edecektir.

### e) Finansal Duran Varlık Edinilmesi

Aktifinde İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Gümüşsuyu Mahallesi'nde yer alan arsalarla sahip Karlitepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.'nin % 100 hissesi 28/05/2015 tarihinde Şirketimizce 100.000,00-TL bedelle satın alınmıştır.

Karlitepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.'nin 100.000,00-TL olan sermayesinin 25.000.000,00-TL'ye çıkarılmasına ilişkin karar uyarınca sermayenin nakden ödenmesi taahhüt edilmiştir.

### f) Adi Ortaklık Kurulması

İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Gümüşsuyu Mahallesi'nde Mudanya Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Anonim Şirketi ile birlikte proje geliştirmeye yönelik olarak bu bölgedeki çeşitli parsellerin malikleri ile Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri müzakere edilerek imzaya açılmıştır.

İşbu Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmelerinden doğan hak ve yükümlülüklerin ifası amacıyla %50 Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve %50 Mudanya Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş. olmak üzere %50 - %50 ortaklık payı ile 28/05/2015 tarihinde Akış Mudanya Adi Ortaklığı kurulmuştur.

### g) Taşınmazların Hafriyat ve İksa İşleri ihalesi

Şirketimizin maliki bulunduğu İstanbul İli, Kadıköy İlçesi'nde kain ve T.C. Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü nezdinde Ada No: 315 ve Parsel No: 3, Ada No: 3206 ve Parsel No: 14, Ada No: 378 ve Parsel No: 25 ile Ada No: 1435 ve Parsel No: 39'da kayıtlı taşınmazlarda yapılacak Hafriyat ve İksa İşleri için alınan tekliflerin değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu taşınmazlar ile ilgili olarak yapılacak hafriyat ve iksa işleri için Can Yapı İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin müteahhit firma olarak seçilmiş olup, şirketimiz ile Can Yapı İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında Hafriyat ve İksa İşleri Sözleşmesi imzalanmıştır.

### h) Şirketimizin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Şirketimiz, 2015 yılının ilk yarısında çeşitli kurum ve kuruluşlara 117.259,47 TL tutarında bağış yapmıştır.

# AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 1 OCAK- 30 HAZİRAN 2015 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

### IV – PROJELER VE PORTFÖY

#### 1- KİRA GELİRİ ELDE EDİLEN GAYRİMENKULLER

##### a) Akbatı

Akiş GYO'nun hisselerin %100'üne sahip olduğu Akbatı Projesi İstanbul, Esenyurt'ta yaklaşık 250 milyon ABD doları düzeyinde yatırım yapılarak gerçekleştirilmiştir.

##### b) Çerkezköy

Tekirdağ Çerkezköy'de 377.004 metrekare arsa üzerinde 90.965 metrekare kapalı inşaat alanına sahip fabrika, idari bina ve sosyal tesislerden oluşmaktadır. Tesisin büyük bir bölümü halihazırda Altınyıldız firması tarafından kiralanmış olup, tekstil ve konfeksiyon fabrikası olarak kullanılmaktadır.

Ülkemizin en büyük ve gelişmiş sanayi bölgelerinden biri olan Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yer alan gayrimenkul; konumu, tamamlanmış alt yapısı ve ulaşım imkânlarının kolaylığı nedenleriyle önemli bir potansiyel teşkil etmektedir.

##### c) Yalova

Yalova İli Çiftlikköy İlçesi'nde 99.416 metrekare arsa üzerinde 48.673 metrekare kapalı inşaat alanına sahip bina kompleksinden oluşmaktadır. Arıtma tesisi, atık ve kullanım için su depoları gibi yardımcı yapılar da arsa üzerinde konumlandırılmıştır. Ersur ve Dowaksa şirketleri gayrimenkulde kiracı durumundadırlar. Orta-büyük ölçekli sanayi tesislerinin yoğun olduğu bir bölgede konumlu olan gayrimenkul Yalova – İzmit Karayolu'na cephe konumdadır.

##### d) Bozüyük

Bilecik İli, Bozüyük İlçesinde 63.812 metrekare alana sahip arsa üzerinde 22.426 metrekare kapalı inşaat alanına sahip gayrimenkul fabrika ve boş arsadan oluşmaktadır. Tesis, halihazırda Ersur Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından kullanılmaktadır.

Yukarıda yer verilen kira geliri elde edilen gayrimenkullerden faaliyet raporu döneminde aşağıda ki kira gelirleri elde edilmiştir.

	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014
<b>Kira gelirleri</b>	<b>39.935.794</b>	19.961.826	<b>33.846.778</b>	17.184.597

#### 2- PROJELER

##### Cadde Mağazacılığı

Yatırım kararlarını sektörde öngörülen talepler doğrultusunda alan Şirket, ticari gayrimenkul portföyünü genişletmek amacıyla İstanbul'un en gözde caddelerinden biri olan Bağdat Caddesi üzerinde Şaşkınbakkal, Caddebostan, Suadiye ve Çatalçeşme semtlerinde farklı parsellerde gayrimenkul yatırımı yapmıştır.

# AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 1 OCAK- 30 HAZİRAN 2015 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

---

Alışveriş merkezi yatırımlarının İstanbul genelinde yüksek seviyelere ulaşmış olması ve portföy çeşitliliği gibi stratejik nedenlerle Akiş GYO, cadde mağazacılığı alanında aktif olarak yer almayı planlamaktadır. Söz konusu parsellerde geliştirilecek ticari ünitelerden düzenli kira geliri ve sınırlı sayıdaki konutlardan satış geliri elde etmeyi hedeflemektedir.

Büyüklikleri 900 ile 2.800 m<sup>2</sup> arasında değişen aralarda ticari amaçlı gayrimenkuller geliştirilecektir. Bağdat Caddesi'ndeki 4 yatırımımızın toplam inşaat alanının 29 bin m<sup>2</sup> olması beklenmektedir. Bu bölgede geliştirilecek projelerin toplam kiralanabilir alanının 15 bin m<sup>2</sup> civarında olması beklenmektedir. Perakende sektörünün ihtiyacına göre tasarlanacak olan gayrimenkuller Bağdat Caddesi'nin prestijine katkıda bulunacaktır.

Bağdat Caddesi 3206 Ada 14 Parselde yer alan gayrimenkul için Beymen Mağazacılık A.Ş. ile kira sözleşmesi imzalanması sonrası, söz konusu gayrimenkul stoklardan çıkarılarak yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer edilmiştir.

### **Zümrüt Projesi**

Zümrüt Projesi, Ataşehir bölgesinde 36.007 m<sup>2</sup> arsa üzerinde bulunan sitenin, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi hakkında kanun kapsamında, konut ve ticari alan içerecek kentsel dönüşüm projesidir. Zümrüt Sitesi'ndeki kat malikleri ile sözleşme aşaması devam etmekte olup, 2 / 3 imza oranına ulaşılması ile sözleşmeler ve yasal süreç işlemeye devam edecektir.

### **Beykoz Projesi**

Beykoz bölgesinde 2B proje alanında arsa alımları yapılmaktadır. Bölgedeki plan çalışmalarının tamamlanmasının ardından ağırlık konut içerecek projeler hayata geçirilecektir.

Karlıtepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş şirket hisseleri Beykoz Projesi iş geliştirme süreci kapsamında satın alınmıştır. Ayrıca Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmelerinden doğan hak ve yükümlülüklerin ifası amacıyla Akiş Mudanya Adi Ortaklığı kurulmuştur.

## **3- STOKLAR**

### **a) Akkoza Konutlar**

Akkoza projesi kapsamında kalan dairelerden oluşmaktadır. 30.06.2015 dönemi itibarıyla 5 adet konut bulunmaktadır.

### **b) Akbatı Konutlar**

Akbatı projesi kapsamında kalan dairelerden oluşmaktadır. 30.06.2015 dönemi itibarıyla 4 adet konut bulunmaktadır.

### **c) Akbatı Beyaz Kule**

Beyaz Kule projesi kapsamında 2015 yılı içerisinde 10 adet konut teslimi yapılmış olup 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla henüz teslimi gerçekleşmemiş 2 adet daire bulunmaktadır.

**AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**1 OCAK- 30 HAZİRAN 2015 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN**  
**FAALİYET RAPORU**

**d) Tamamlanmamış Proje Stokları**

	<b>30 Haziran 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
<b>Tamamlanmamış projeler</b>		
Bağdat Caddesi Projeleri	259.538.535	240.726.573
- Erenköy Apartmanı	186.026.009	175.240.443
- Çiftelhavuzlar Arsası	44.501.862	41.165.076
- Ak Apartmanı	29.010.664	24.321.054
Beykoz Projesi	16.881.870	-
Zümrüt Projesi	453.051	-

Bağdat Caddesi Projeleri, kentsel dönüşüm kapsamında proje geliştirilmesi amacıyla İstanbul İli Kadıköy İlçesi'nde yer alan Erenköy, Ak Apartmanları ve Çiftelhavuzlar arsası, Şirket'in portföyüne dahil edilmiştir. Ayrıca geliştirilmekte olan Beykoz ve Zümrüt Projeleri de uzun vadeli stokların altında sınıflandırılmıştır.

**4- ARSALAR**

**a) Çamlıca**

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Kısıklı Mahallesi'nde yer almaktadır. 2773 ada – 2 sayılı parsel 48.417,75 m<sup>2</sup> alana sahip ve 2774 ada – 2 sayılı parsel 24.133,03 m<sup>2</sup> alana sahip, 804 ada, 57 parsel 2.223,44 m<sup>2</sup> alana sahip arsa vasıflı taşınmazlardır. Turizm alanı ve rekreasyon alanında kalmaktadır.

**5- YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLER**

Yatırım amaçlı gayrimenkullerimizin 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla özet bilgileri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak 2015</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Gerçeğe uygun değer artışı</b>	<b>30 Haziran 2015</b>
<b>Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller</b>					
Akbatı AVM	627.680.000	-	-	-	627.680.000
Çerkezköy bina ve arsaları	90.500.000	-	-	-	90.500.000
Yalova bina ve arsaları	37.850.000	-	-	-	37.850.000
Üsküdar Kısıklı arsaları	52.460.000	-	-	-	52.460.000
Bozüyük bina ve arsaları	10.060.000	-	-	-	10.060.000
Bulgaristan arsaları	4.343.550	-	-	-	4.343.550
Diğer yatırım amaçlı gayrimenkuller	310.000	-	(310.000)	-	-
<b>Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller</b>					
Uşaklıgil Projesi	107.900.000	5.360.271	-	-	113.260.271
	<b>931.103.550</b>	<b>5.360.271</b>	<b>(310.000)</b>	<b>-</b>	<b>936.153.821</b>

**AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**1 OCAK- 30 HAZİRAN 2015 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN**  
**FAALİYET RAPORU**

**V – FİNANSAL DURUM**

**a) Bilanço**

Şirketimizin 30 Haziran 2015 Tarihli karşılaştırmalı bilançosu aşağıdaki gibidir.

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2015	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2014
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>57.803.199</b>	<b>89.789.799</b>
Nakit ve nakit benzerleri	5	16.856.157	47.141.892
Ticari alacaklar		25.258.809	21.095.379
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	8, 19	19.052.578	16.480.816
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	6.206.231	4.614.563
Diğer alacaklar		1.811.714	1.794.588
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		1.811.714	1.794.588
Stoklar	11	1.794.500	6.314.353
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		2.031	-
Peşin ödenmiş giderler	9	4.959.344	4.521.989
Diğer dönen varlıklar	12	7.120.644	8.921.598
<b>Duran varlıklar</b>		<b>1.312.854.359</b>	<b>1.262.169.535</b>
Finansal yatırımlar	7	63.004.150	58.491.466
Ticari alacaklar		937.534	916.368
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	937.534	916.368
Diğer alacaklar		2.717.413	-
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	19	2.717.413	-
Stoklar	11	276.873.456	240.726.573
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	10	936.153.821	931.103.550
Maddi duran varlıklar		3.005.365	3.181.600
Maddi olmayan duran varlıklar		723.070	48.308
- Şerefiye	3	707.176	-
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar		15.894	48.308
Ertelenmiş vergi varlığı		176.454	-
Peşin ödenmiş giderler	9	5.390.418	1.659.626
Diğer duran varlıklar	12	23.872.678	26.042.044
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>1.370.657.558</b>	<b>1.351.959.334</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>242.589.669</b>	<b>196.098.942</b>
Kısa vadeli borçlanmalar	7	158.494.890	111.211.690
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	69.163.459	62.737.044
Ticari borçlar		9.401.685	15.610.231
- İlişkili taraflara ticari borçlar	8, 19	1.428.701	1.884.743
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	7.972.984	13.725.488
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		232.195	462.119
Diğer borçlar		692.241	641.463
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		692.241	641.463
Ertelenmiş gelirler	9	4.027.162	4.757.394
Kısa vadeli karşılıklar		544.904	662.111
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	13	317.425	187.242
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	13	227.479	474.869
Dönem karı vergi yükümlülüğü		33.133	16.890

**AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**1 OCAK- 30 HAZİRAN 2015 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN**  
**FAALİYET RAPORU**

<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>338.386.052</b>	<b>327.185.202</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	7	337.955.468	326.811.659
Uzun vadeli karşılıklar		430.584	373.543
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		430.584	373.543
<b>Özkaynaklar</b>		<b>789.681.837</b>	<b>828.675.190</b>
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>		<b>789.681.837</b>	<b>828.675.190</b>
Ödenmiş sermaye		200.000.000	200.000.000
Sermaye düzeltme farkları		121.840.877	121.840.877
Paylara ilişkin primler		208.659	208.659
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		21.422	(3.497)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)		21.422	(3.497)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		50.878.682	46.365.999
- Yabancı para çevrim farkları		147	147
- Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları		50.878.535	46.365.852
Ortak yönetime tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		(4.109.167)	(4.109.167)
Diğer yedekler		54.696.807	54.696.807
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		24.871.819	20.888.561
Geçmiş yıllar karları		359.803.698	330.152.935
Net dönem (zararı) / karı		(18.530.960)	58.634.016
Ana ortaklık dışı paylar		-	-
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>1.370.657.558</b>	<b>1.351.959.334</b>

**b) Gelir Tablosu**

Şirketimizin 01 Ocak 2015-30 Haziran 2015 dönemi karşılaştırmalı gelir tablosu aşağıdaki gibidir.

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2015	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2015	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2014	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2014
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat	14	46.122.933	21.959.321	40.781.358	21.903.337
Satışların maliyeti (-)	14	(16.500.887)	(6.325.316)	(17.997.674)	(10.458.532)
<b>Ticari faaliyetlerden brüt kar</b>		<b>29.622.046</b>	<b>15.634.005</b>	<b>22.783.684</b>	<b>11.444.805</b>
Genel yönetim giderleri (-)	15	(7.481.246)	(4.353.932)	(5.678.487)	(3.015.126)
Pazarlama giderleri (-)	15	(625.814)	(191.895)	(699.480)	(340.442)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	17	4.937.608	1.756.719	2.203.524	1.346.547
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	17	(1.996.840)	(1.137.755)	(1.501.915)	(466.804)
<b>Esas faaliyet karı</b>		<b>24.455.754</b>	<b>11.707.142</b>	<b>17.107.326</b>	<b>8.968.980</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		68.501	-	8.613	-
<b>Finansman geliri gideri öncesi faaliyet karı</b>		<b>24.524.255</b>	<b>11.707.142</b>	<b>17.115.939</b>	<b>8.968.980</b>
Finansman gelirleri	18	8.996.874	1.479.818	32.910.093	17.081.762

# AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 1 OCAK- 30 HAZİRAN 2015 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

Finansman giderleri (-)	18	(51.998.401)	(14.627.184)	(45.556.350)	(13.525.448)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi (zararı) / karı</b>		<b>(18.477.272)</b>	<b>(1.440.224)</b>	<b>4.469.682</b>	<b>12.525.294</b>
Dönem vergi gideri		(53.688)	(32.383)	(41.544)	(22.698)
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem (zararı) / karı</b>		<b>(18.530.960)</b>	<b>(1.472.607)</b>	<b>4.428.138</b>	<b>12.502.596</b>
<b>DÖNEM (ZARARI) / KARI</b>		<b>(18.530.960)</b>	<b>(1.472.607)</b>	<b>4.428.138</b>	<b>12.502.596</b>

### c) Rasyolar

Şirketimizin 30 Haziran 2015 dönemine ilişkin finansal göstergeleri aşağıdaki gibidir.

<b>RASYOLAR</b>	<b>30 Haziran 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Cari Oran	0,24	0,46
Özkaynak-Aktif Toplamı Oranı	58%	61%

<b>RASYOLAR</b>	<b>30 Haziran 2015</b>	<b>30 Haziran 2014</b>
Faaliyet Karı Oranı	83%	75%

## VI- ŞİRKETİN RİSK YÖNETİMİ VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI

Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumlu olan Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin iki üyesi olup, her biri icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyesidir. Komite risk yönetim sistemlerini yılda bir kez gözden geçirmektedir.

### *Riskin Erken Saptanması Komitesi*

<b>Adı Soyadı</b>	<b>Unvanı</b>
Uzay KOZAK	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı
Nilüfer DİNÇKÖK ÇİFTÇİ	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi

Komite iki (2) ayda bir görüşmelerde bulunur, Şirketi etkileyebilecek stratejik, finansal, operasyonel vb. her türlü riskin erken tespiti, değerlendirilmesi, etki ve olasılıklarının hesaplanması, bu risklerin şirketin kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi, raporlanması, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması, karar mekanizmalarında dikkate alınması ve bu doğrultuda etkin iç kontrol sistemlerinin oluşturulması ve entegrasyonu konularında Yönetim Kurulu'na tavsiye ve önerilerde bulunmaktadır.

Şirket risk envanteri, Akış'ın risk yönetimi çalışmalarında kullandığı en önemli takip araçlarından biridir. Risk envanteri Şirket'in operasyonel, finansal, itibar ve stratejik risklerini içermektedir. Risk skoru yüksek ve çok yüksek düzeyde olan riskler, Yönetim Kurulu seviyesinde izlenmekte olup, detaylı aksiyon planları oluşturulur ve her bir risk için bir risk sahibi atanır. Risk sahibi, ilgili riskin

# AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 1 OCAK- 30 HAZİRAN 2015 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

kararlaştırılan aksiyon planı çerçevesinde yönetilmesinden sorumludur. Böylece risk yönetimi felsefesi, Akış yöneticilerinin rutin iş ajandalarında sürekli bir madde haline gelmiştir. Sektörel ve kurumsal gelişmeler doğrultusunda güncellenen bu felsefe, Şirket uygulamalarının ayrılmaz bir parçası olmuştur.

Şirketin faaliyetlerindeki etkinlik ve verimliliğin artırılması, finansal raporlama konusunda güvenilirliğin sağlanması ve kanun ve düzenlemelere uygunluk konuları başta olmak üzere mevcut iç kontrol sistemi, ana ortaklık olan Akkök Holding A.Ş. bünyesinde bulunan İç Denetim Grubu tarafından, yıllık iç denetim planı çerçevesinde denetlenmekte ve denetim sonuçları Denetim Komitesine raporlanmaktadır. İç denetim faaliyetlerinin etkinliği, Denetim Komitesi tarafından, yıl içinde yapılan bir (1) toplantı ile gözden geçirilmiştir. Bu toplantılarda, ihtiyaç olduğu durumlarda, iç denetçi, dış denetçi veya Şirketin diğer yöneticilerinin de görüşleri alınmıştır.

İç Denetim ekibi denetim faaliyetleri kapsamında gerekli durumlarda bağımsız denetçiler ile temasa geçmekte ve zaman zaman bağımsız denetim ile ortak süreç denetimleri gerçekleştirmektedir.

## VII - ŞİRKET HİSSE SENEDİ PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER

### Hisse Fiyatları

Kodu	Tarih	Düzeltilmemiş 2. Seans Fiyatları					İşlem Hacmi (TL)	İMKB 100 (TL)	Ödenmiş Ser. (TL)	Dolar Kuru
		Kapanış (TL)	Kapanış (\$)	AOF (TL)	Min. (TL)	Maks. (TL)				
AKSGY	30.06.2015	2,41	0,9	2,4	2,39	2,41	83.485	82.250	200.000.000	2,69
AKSGY	29.06.2015	2,38	0,88	2,38	2,37	2,4	38.267	81.756	200.000.000	2,691
AKSGY	26.06.2015	2,41	0,9	2,44	2,41	2,48	109.021	83.546	200.000.000	2,664
AKSGY	25.06.2015	2,42	0,91	2,4	2,38	2,44	46.303	83.277	200.000.000	2,669
AKSGY	24.06.2015	2,4	0,89	2,4	2,38	2,41	10.048	84.141	200.000.000	2,682
AKSGY	23.06.2015	2,4	0,9	2,4	2,4	2,43	28.703	83.068	200.000.000	2,676
AKSGY	22.06.2015	2,43	0,91	2,45	2,43	2,46	36.850	83.426	200.000.000	2,684
AKSGY	19.06.2015	2,47	0,91	2,46	2,39	2,54	289.342	82.454	200.000.000	2,719
AKSGY	18.06.2015	2,36	0,87	2,39	2,33	2,45	137.309	81.932	200.000.000	2,717
AKSGY	17.06.2015	2,34	0,85	2,32	2,3	2,34	627.683	80.713	200.000.000	2,739
AKSGY	16.06.2015	2,43	0,89	2,43	2,43	2,44	1.742	80.184	200.000.000	2,746
AKSGY	15.06.2015	2,44	0,89	2,43	2,43	2,44	56.216	78.951	200.000.000	2,737
AKSGY	12.06.2015	2,43	0,89	2,44	2,42	2,45	24.744	80.533	200.000.000	2,718
AKSGY	11.06.2015	2,45	0,89	2,41	2,32	2,46	67.828	80.845	200.000.000	2,744
AKSGY	10.06.2015	2,34	0,85	2,33	2,31	2,35	10.820	79.748	200.000.000	2,741
AKSGY	09.06.2015	2,24	0,81	2,29	2,23	2,48	90.609	78.146	200.000.000	2,753
AKSGY	08.06.2015	2,28	0,82	2,25	2,24	2,29	39.812	77.805	200.000.000	2,774
AKSGY	05.06.2015	2,44	0,91	2,44	2,43	2,45	29.556	81.943	200.000.000	2,668
AKSGY	04.06.2015	2,43	0,9	2,44	2,43	2,45	35.059	82.499	200.000.000	2,698
AKSGY	03.06.2015	2,44	0,91	2,42	2,4	2,47	323.603	83.394	200.000.000	2,686
AKSGY	02.06.2015	2,47	0,92	2,49	2,45	2,5	135.615	81.420	200.000.000	2,683
AKSGY	01.06.2015	2,46	0,92	2,47	2,44	2,51	20.012	80.429	200.000.000	2,681



**AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**1 OCAK- 30 HAZİRAN 2015 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN**  
**FAALİYET RAPORU**

AKSGY	29.05.2015	2,48	0,93	2,48	2,48	2,5	2.877	82.981	200.000.000	2,664
AKSGY	28.05.2015	2,5	0,94	2,49	2,48	2,5	21.621	83.570	200.000.000	2,658
AKSGY	27.05.2015	2,51	0,95	2,49	2,46	2,56	98.829	84.292	200.000.000	2,647
AKSGY	26.05.2015	2,54	0,96	2,53	2,53	2,54	5.655	83.649	200.000.000	2,633
AKSGY	25.05.2015	2,52	0,97	2,53	2,52	2,56	34.399	84.567	200.000.000	2,611
AKSGY	22.05.2015	2,58	0,99	2,56	2,53	2,58	17.452	85.804	200.000.000	2,596
AKSGY	21.05.2015	2,57	1	2,55	2,53	2,57	78.808	86.565	200.000.000	2,572
AKSGY	20.05.2015	2,5	0,96	2,52	2,48	2,56	126.687	87.791	200.000.000	2,607
AKSGY	18.05.2015	2,55	0,99	2,57	2,55	2,58	261.279	88.652	200.000.000	2,583
AKSGY	15.05.2015	2,58	1	2,57	2,56	2,59	77.962	87.605	200.000.000	2,592
AKSGY	14.05.2015	2,59	0,99	2,59	2,57	2,61	131.119	87.244	200.000.000	2,62
AKSGY	13.05.2015	2,55	0,96	2,57	2,55	2,6	461.920	86.417	200.000.000	2,658
AKSGY	12.05.2015	2,49	0,92	2,47	2,47	2,49	292.297	85.363	200.000.000	2,694
AKSGY	11.05.2015	2,47	0,91	2,44	2,43	2,47	78.202	84.753	200.000.000	2,7
AKSGY	08.05.2015	2,43	0,9	2,41	2,4	2,43	210.520	84.060	200.000.000	2,691
AKSGY	07.05.2015	2,44	0,9	2,43	2,42	2,45	78.315	82.570	200.000.000	2,705
AKSGY	06.05.2015	2,46	0,91	2,45	2,43	2,46	194.321	82.441	200.000.000	2,712
AKSGY	05.05.2015	2,45	0,9	2,44	2,44	2,45	10.392	83.381	200.000.000	2,714
AKSGY	04.05.2015	2,45	0,9	2,44	2,42	2,45	9.653	84.019	200.000.000	2,716
AKSGY	30.04.2015	2,45	0,92	2,44	2,43	2,45	67.934	83.947	200.000.000	2,661
AKSGY	29.04.2015	2,45	0,92	2,45	2,44	2,47	256.003	85.978	200.000.000	2,669
AKSGY	28.04.2015	2,45	0,91	2,43	2,42	2,46	35.357	86.209	200.000.000	2,682
AKSGY	27.04.2015	2,45	0,9	2,44	2,43	2,46	36.198	86.402	200.000.000	2,729
AKSGY	24.04.2015	2,46	0,9	2,44	2,43	2,46	23.741	85.551	200.000.000	2,727
AKSGY	22.04.2015	2,46	0,91	2,45	2,43	2,46	56.187	83.780	200.000.000	2,693
AKSGY	21.04.2015	2,45	0,91	2,44	2,43	2,47	318.519	84.278	200.000.000	2,704
AKSGY	20.04.2015	2,43	0,9	2,43	2,42	2,44	58.813	82.303	200.000.000	2,696
AKSGY	17.04.2015	2,42	0,9	2,45	2,42	2,49	56.050	82.418	200.000.000	2,687
AKSGY	16.04.2015	2,44	0,9	2,43	2,42	2,45	42.845	82.437	200.000.000	2,702
AKSGY	15.04.2015	2,43	0,9	2,43	2,41	2,49	120.210	81.358	200.000.000	2,701
AKSGY	14.04.2015	2,48	0,93	2,47	2,45	2,48	404.954	82.320	200.000.000	2,677
AKSGY	13.04.2015	2,48	0,94	2,48	2,45	2,5	42.325	81.938	200.000.000	2,651
AKSGY	10.04.2015	2,5	0,95	2,48	2,45	2,5	405.309	82.646	200.000.000	2,629
AKSGY	09.04.2015	2,47	0,95	2,46	2,45	2,48	262.335	83.514	200.000.000	2,599
AKSGY	08.04.2015	2,44	0,94	2,43	2,42	2,45	110.212	82.799	200.000.000	2,592
AKSGY	07.04.2015	2,42	0,94	2,41	2,4	2,43	99.449	82.466	200.000.000	2,584
AKSGY	06.04.2015	2,53	0,98	2,52	2,5	2,54	139.903	83.130	200.000.000	2,572
AKSGY	03.04.2015	2,55	0,98	2,54	2,52	2,55	47.512	82.994	200.000.000	2,595
AKSGY	02.04.2015	2,52	0,97	2,52	2,51	2,53	14.745	81.676	200.000.000	2,599
AKSGY	01.04.2015	2,52	0,97	2,51	2,5	2,54	28.226	81.209	200.000.000	2,606
AKSGY	31.03.2015	2,52	0,96	2,51	2,49	2,52	13.362	80.846	200.000.000	2,618

**AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**1 OCAK- 30 HAZİRAN 2015 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN**  
**FAALİYET RAPORU**

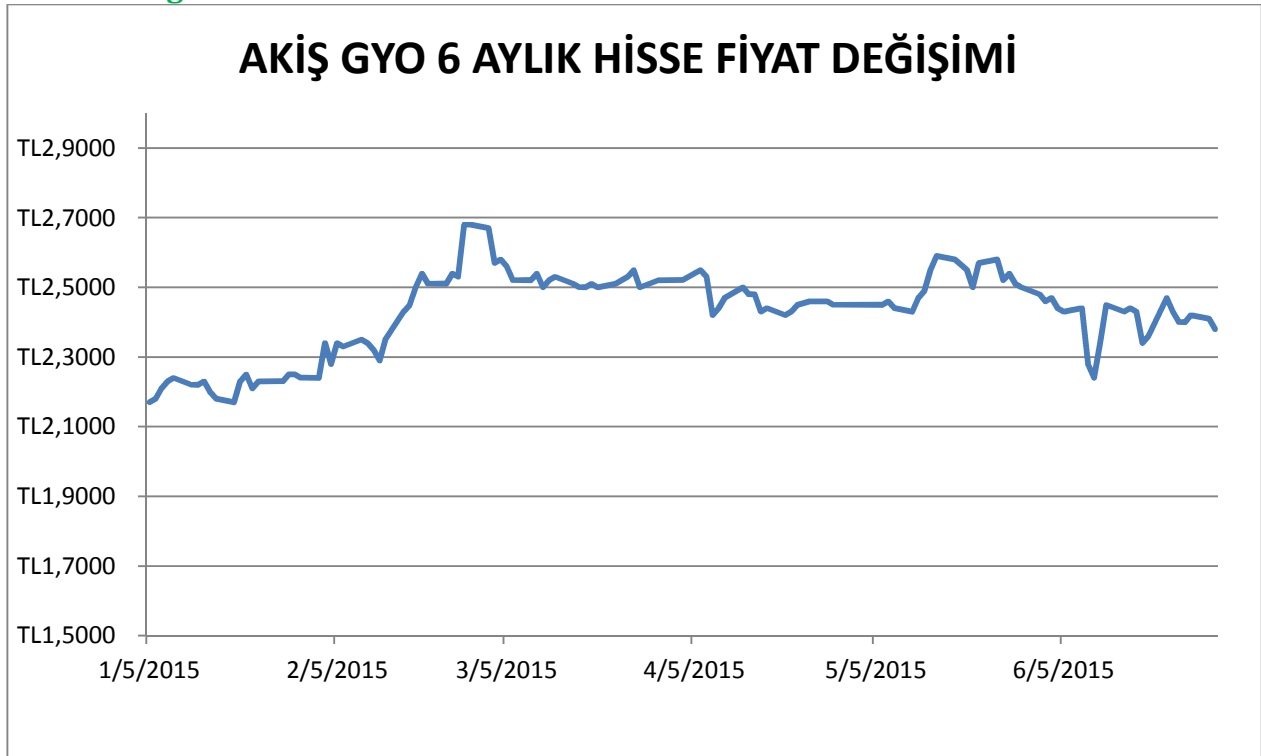
AKSGY	30.03.2015	2,52	0,96	2,51	2,5	2,52	15.763	82.184	200.000.000	2,615
AKSGY	27.03.2015	2,52	0,96	2,51	2,47	2,53	14.001	80.894	200.000.000	2,615
AKSGY	26.03.2015	2,5	0,96	2,49	2,49	2,51	82.906	81.482	200.000.000	2,601
AKSGY	25.03.2015	2,55	1	2,55	2,53	2,59	52.904	82.649	200.000.000	2,56
AKSGY	24.03.2015	2,53	0,99	2,51	2,51	2,54	106.403	82.033	200.000.000	2,555
AKSGY	23.03.2015	2,52	0,98	2,52	2,51	2,54	20.263	83.742	200.000.000	2,575
AKSGY	20.03.2015	2,51	0,97	2,49	2,48	2,53	73.314	82.506	200.000.000	2,599
AKSGY	19.03.2015	2,5	0,96	2,5	2,49	2,53	72.662	81.922	200.000.000	2,597
AKSGY	18.03.2015	2,51	0,96	2,5	2,5	2,52	25.253	79.942	200.000.000	2,623
AKSGY	17.03.2015	2,5	0,95	2,51	2,5	2,53	24.456	80.031	200.000.000	2,62
AKSGY	16.03.2015	2,5	0,95	2,51	2,49	2,55	119.235	78.196	200.000.000	2,626
AKSGY	13.03.2015	2,51	0,96	2,52	2,5	2,55	39.162	76.642	200.000.000	2,618
AKSGY	12.03.2015	2,53	0,98	2,52	2,51	2,54	17.857	78.293	200.000.000	2,594
AKSGY	11.03.2015	2,52	0,96	2,5	2,48	2,53	6.300	78.277	200.000.000	2,624
AKSGY	10.03.2015	2,5	0,95	2,49	2,45	2,52	92.093	77.977	200.000.000	2,632
AKSGY	09.03.2015	2,54	0,97	2,52	2,51	2,55	5.958	80.645	200.000.000	2,609
AKSGY	06.03.2015	2,52	0,97	2,5	2,5	2,56	119.232	80.310	200.000.000	2,603
AKSGY	05.03.2015	2,52	0,97	2,51	2,49	2,54	58.470	80.780	200.000.000	2,586
AKSGY	04.03.2015	2,56	1,01	2,52	2,5	2,56	31.698	82.067	200.000.000	2,546
AKSGY	03.03.2015	2,58	1,02	2,56	2,53	2,59	130.006	84.304	200.000.000	2,523
AKSGY	02.03.2015	2,57	1,02	2,59	2,56	2,65	81.376	83.947	200.000.000	2,517
AKSGY	27.02.2015	2,67	1,06	2,6	2,56	2,67	150.819	84.148	200.000.000	2,512
AKSGY	26.02.2015	2,68	1,08	2,68	2,63	2,75	378.767	85.915	200.000.000	2,483
AKSGY	25.02.2015	2,68	1,09	2,69	2,61	2,76	727.359	86.733	200.000.000	2,464
AKSGY	24.02.2015	2,53	1,02	2,53	2,5	2,55	87.313	86.691	200.000.000	2,481
AKSGY	23.02.2015	2,54	1,02	2,53	2,51	2,54	40.873	86.288	200.000.000	2,482
AKSGY	20.02.2015	2,51	1,02	2,49	2,49	2,51	20.870	85.489	200.000.000	2,458
AKSGY	19.02.2015	2,51	1,03	2,51	2,5	2,55	115.516	86.414	200.000.000	2,446
AKSGY	18.02.2015	2,54	1,03	2,53	2,51	2,55	46.444	85.442	200.000.000	2,466
AKSGY	17.02.2015	2,5	1,02	2,49	2,45	2,6	219.400	84.425	200.000.000	2,453
AKSGY	16.02.2015	2,45	1	2,49	2,41	2,54	320.569	86.041	200.000.000	2,457
AKSGY	13.02.2015	2,43	0,98	2,49	2,36	2,57	610.904	85.809	200.000.000	2,472
AKSGY	12.02.2015	2,35	0,94	2,34	2,29	2,35	95.628	86.083	200.000.000	2,493
AKSGY	11.02.2015	2,29	0,92	2,32	2,29	2,36	78.337	83.429	200.000.000	2,494
AKSGY	10.02.2015	2,32	0,93	2,32	2,31	2,34	25.510	83.116	200.000.000	2,484
AKSGY	09.02.2015	2,34	0,94	2,33	2,31	2,35	68.013	84.574	200.000.000	2,49
AKSGY	06.02.2015	2,35	0,96	2,35	2,33	2,37	536.539	84.987	200.000.000	2,439
AKSGY	05.02.2015	2,33	0,95	2,31	2,29	2,34	88.393	85.789	200.000.000	2,449
AKSGY	04.02.2015	2,34	0,97	2,32	2,29	2,34	91.022	85.910	200.000.000	2,414
AKSGY	03.02.2015	2,28	0,94	2,31	2,28	2,33	386.644	87.509	200.000.000	2,419
AKSGY	02.02.2015	2,34	0,96	2,31	2,28	2,35	1.066.794	89.713	200.000.000	2,428

**AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**1 OCAK- 30 HAZİRAN 2015 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN**  
**FAALİYET RAPORU**

AKSGY	30.01.2015	2,24	0,92	2,23	2,22	2,24	64.881	88.946	200.000.000	2,422
AKSGY	29.01.2015	2,24	0,93	2,22	2,22	2,24	49.322	88.558	200.000.000	2,406
AKSGY	28.01.2015	2,25	0,95	2,23	2,22	2,25	146.429	90.342	200.000.000	2,366
AKSGY	27.01.2015	2,25	0,95	2,22	2,21	2,25	194.965	91.150	200.000.000	2,36
AKSGY	26.01.2015	2,23	0,94	2,23	2,22	2,25	197.901	91.413	200.000.000	2,364
AKSGY	23.01.2015	2,23	0,95	2,23	2,22	2,24	131.128	90.736	200.000.000	2,338
AKSGY	22.01.2015	2,23	0,95	2,24	2,22	2,26	629.052	90.903	200.000.000	2,351
AKSGY	21.01.2015	2,21	0,94	2,21	2,21	2,23	516.295	90.313	200.000.000	2,344
AKSGY	20.01.2015	2,25	0,96	2,29	2,21	2,44	3.318.184	89.200	200.000.000	2,34
AKSGY	19.01.2015	2,23	0,95	2,22	2,2	2,23	75.597	88.006	200.000.000	2,342
AKSGY	16.01.2015	2,17	0,94	2,18	2,17	2,19	25.528	87.416	200.000.000	2,313
AKSGY	15.01.2015	2,18	0,95	2,19	2,18	2,21	72.874	87.743	200.000.000	2,284
AKSGY	14.01.2015	2,2	0,96	2,2	2,19	2,22	48.909	87.563	200.000.000	2,297
AKSGY	13.01.2015	2,23	0,98	2,21	2,19	2,23	62.755	88.314	200.000.000	2,282
AKSGY	12.01.2015	2,22	0,97	2,22	2,21	2,23	25.708	87.865	200.000.000	2,293
AKSGY	09.01.2015	2,22	0,96	2,22	2,21	2,25	46.084	87.648	200.000.000	2,305
AKSGY	08.01.2015	2,24	0,97	2,22	2,21	2,24	44.031	87.690	200.000.000	2,312
AKSGY	07.01.2015	2,23	0,96	2,22	2,2	2,25	134.741	86.777	200.000.000	2,33
AKSGY	06.01.2015	2,21	0,95	2,21	2,2	2,22	199.228	86.910	200.000.000	2,332
AKSGY	05.01.2015	2,18	0,93	2,18	2,18	2,2	23.415	86.463	200.000.000	2,345
AKSGY	02.01.2015	2,17	0,92	2,18	2,17	2,21	61.118	85.459	200.000.000	2,349

Veriler [www.isyatirim.com.tr/home.aspx](http://www.isyatirim.com.tr/home.aspx) adresinden alınmıştır.

**Hisse Grafiği**



**AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**1 OCAK- 30 HAZİRAN 2015 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN**  
**FAALİYET RAPORU**

**VIII – DİĞER BİLGİLER**

**01.01.2015-30.06.2015 Dönemi Sonrası Şirkette Meydana Gelen Değişiklikler**

***SAF GYO Hisse Alımı ve Kredi Kullanımı***

Şirketimiz, 31 Temmuz 2015 tarihinde Yıldız Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 10.705.294.403 adet B Grubu pay, Ahsen Özokur'un sahip olduğu 20.000.000 adet A Grubu pay ve 477.481.100 adet B Grubu pay, Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sahip olduğu 458.184.187 adet B Grubu pay ve Ülker Çikolata Sanayi A.Ş.'nin sahip olduğu 100.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplamda SAF Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesinin %13,15'ine tekabül eden payı 62.864.532,62 USD bedelle satın alınmıştır. Bu alım sonucunda şirketimizin SAF GYO A.Ş.'de ki payı %19,71' e ulaşmıştır.

Şirketimiz, söz konusu hisse alımına istinaden, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("Yapı Kredi") ile 1,5 yıl ödemesiz 4,5 yıl ödemeli, toplam 6 yıl vadeli 47.800.000 USD kredi kullanılmıştır. Bu krediye karşılık teminatını oluşturmak için Akbatı AVM üzerine Yapı Kredi lehine; üçüncü dereceden toplam 62.140.000 USD bedelli ipotek tesis edilmiştir. Ayrıca Şirket, Akbatı AVM'deki kiracılarından 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren elde edeceği aylık toplam kira gelirinin 1/3 tutarındaki kısmını, söz konusu kredi borcunun geri ödemesi tamamlanıncaya kadar, Yapı Kredi'ye temlik etmiştir.

***Dava Bilgisi:***

Şirketin mali durumunu ve faaliyetini etkileyebilecek mahiyette olmamakla birlikte;

1- Şirketimizin pay sahiplerinden Ömer Dinçkök tarafından 01.04.2015 tarihli 2014 yılı olağan genel kurul toplantısında görüşülüp karara bağlanan 2, 4, 5 ve 6 sayılı maddelere ilişkin kararların iptali talebiyle İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde 2015/703 E. sayılı dava açılmıştır. Ön inceleme duruşması 08.10.2015 tarihindedir.

2- Şirketimizin pay sahiplerinden Ömer Dinçkök tarafından, 01.04.2015 tarihli 2014 yılı olağan genel kurul toplantısında özel denetçi tayini taleplerinin reddedildiğinden bahisle, İstanbul 12. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2015/706 E. sayılı dosyası ile, TTK m.438 uyarınca özel denetçi tayini talepli dava açılmış olup; ön inceleme duruşması 28.12.2015 tarihindedir.

3- Şirketimiz pay sahiplerinden Ömer Dinçkök tarafından 01.04.2015 tarihli 2014 yılı olağan genel kurul toplantısında bilgi alma ve inceleme haklarının haksız olarak reddedildiği iddiası ile genel kurul toplantımızı takiben bilgi edinme ve ilgili tüm ticari defter ve kayıtlar üzerinde inceleme talebiyle İstanbul 15. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde 2015/393 E. sayılı dava açılmış olup, 09.07.2015 tarihinde gerçekleştirilen ilk duruşmasında Mahkemece kesin olarak reddedilerek Şirketimiz lehine sonuçlanmıştır.

***İpotek Tesis Edilmesi***

Şirketimizce gerçekleştirilmekte olan Bağdat Caddesi projeleri için, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'den kullanmış olduğumuz kredilerin teminatını oluşturmak üzere Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. lehine

**AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ő.**  
**1 OCAK- 30 HAZİRAN 2015 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN**  
**FAALİYET RAPORU**

---

İstanbul İli Kadıköy İlçesi Bostancı Mahallesi mevkiinde kain, 65 Pafta 315 Ada 3 No'lu Parselde yer alan arsa nitelikli gayrimenkulumuz üzerindeki, Kadıköy Tapu Müdürlüğünün 23.12.2014 tarihli 37915 yevmiyesi ile kayıtlı birinci derecede bulunan 19.800.000 TL ipotek fek edilerek, ikinci derecede tesis edilecek 44.200.000 TL ipotek birinci dereceye yükseltilmiştir.

Saygılarımızla;

**YÖNETİM KURULU**