

Akiş GYO 6A20 Performans Sunumu – Ağustos 2020



1 Portföy Performansı

2 Finansal Görünüm

1 Portföy Performansı (Akasya AVYM)

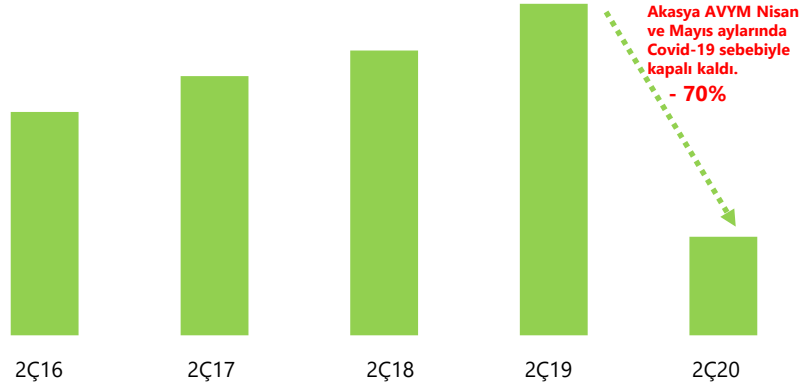


Akiş GYO 6A20 Performans Sunumu – Ağustos 2020

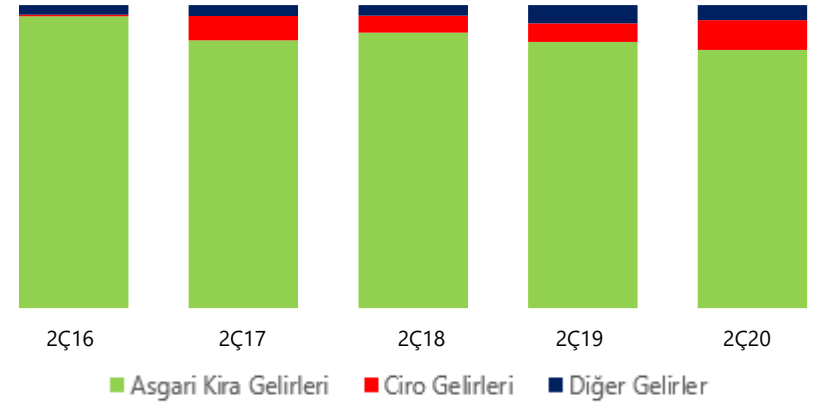


Akasya AVYM – Genel Görünüm

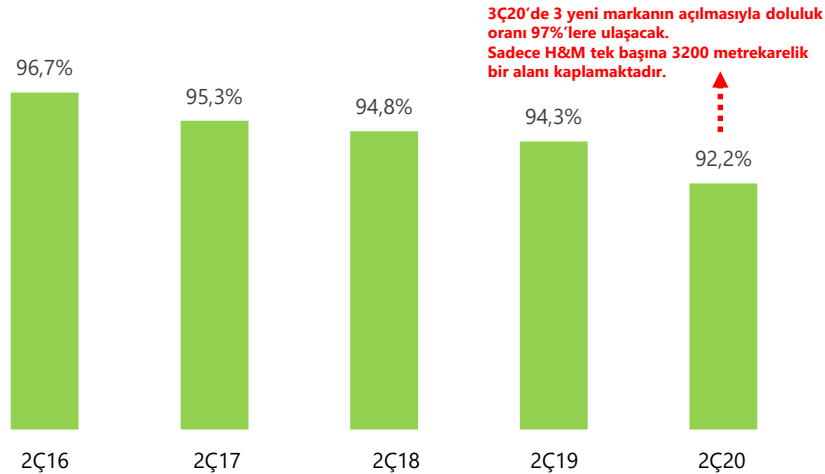
Akasya AVYM Metrekare* başına Ciro (Yıllık değişim)



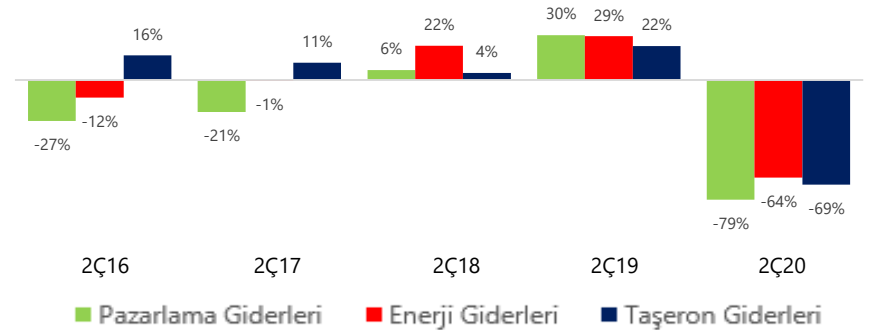
Akasya AVYM Getiri Kırılımı



Metrekare bazında doluluk oranı gelişimi



Akasya AVYM Harcama Kalemleri Değişimi (Yıllık)



* Sadece açık metrekareler

Akiş GYO 6A20 Performans Sunumu – Ağustos 2020

Akasya AVYM – Finansallar



Getiri verimi

Akasya AVYM (TLmn)	2015	2016	2017	2018	2019
Gelir	158,7	177,7	205,8	249,6	270,6
FAVÖK	123,8	138,5	164,2	201,9	218,2
Değerleme Raporu Sonucu	1.760,0	2.200,0	2.410,0	3.331,0	3.650,0

6A19	6A20	Yıllık Değişim
135,2	74,4	-45%
108,7	50,8	-53%

- ✓ Akasya AVYM 19 Mart'ta kapılarını kapattı, 1 Haziran'da yeniden açıldı.
 - ✓ Yeniden açılışın ilk ayında (Haziran 2020),
 - ✓ Kira desteği 50% seviyesinde gerçekleşti
 - ✓ Yeniden açılışın ikinci ayında (Temmuz 2020),
 - ✓ Cirolar yıllık bazda 15% aşağıda gerçekleşirken
 - ✓ Kira desteği 29% seviyesinde gerçekleşti

1 Portföy Performansı (Akbatı AVYM)

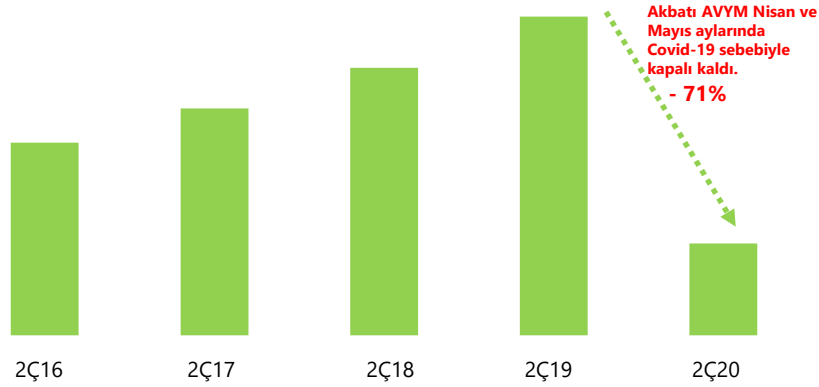


Akiş GYO 6A20 Performans Sunumu – Ağustos 2020

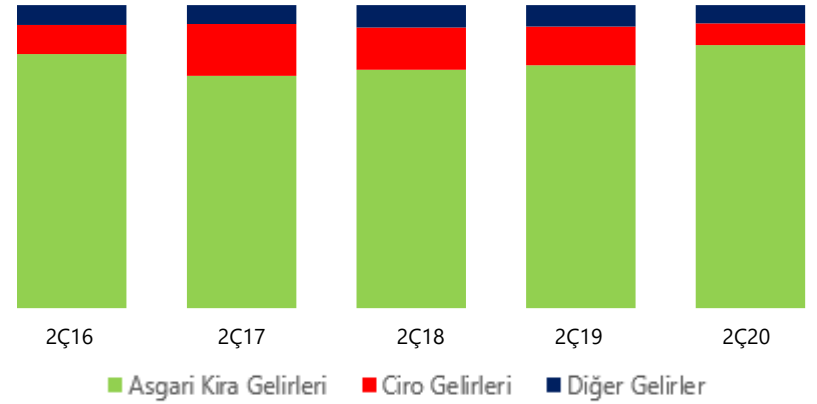


Akbatı AVYM – General Görünüm

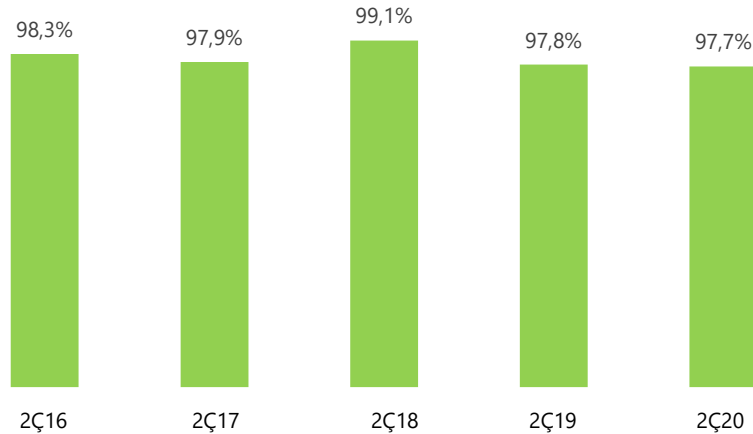
Akasya AVYM Metrekare* başına Ciro (Yıllık değişim)



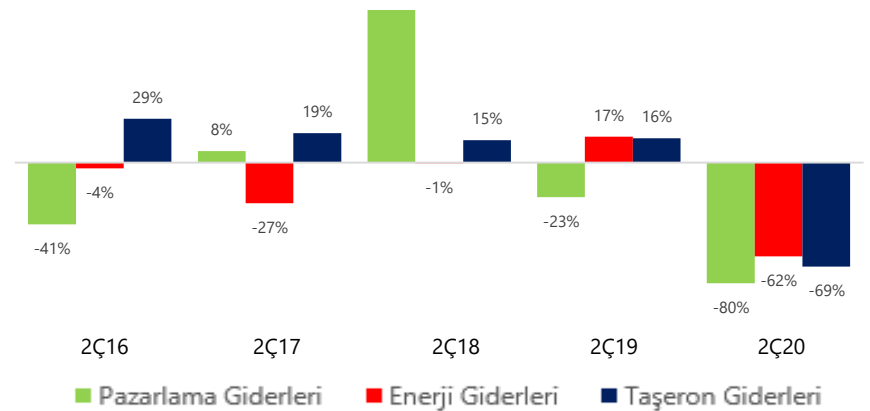
Akbatı AVYM Getiri Kırılımı



Metrekare bazında doluluk oranı gelişimi



Akbatı AVYM Harcama Kalemleri Değişimi (Yıllık)



* Sadece açık metrekareler

Akiş GYO 6A20 Performans Sunumu – Ağustos 2020

Akbatı AVYM – Finansallar



Getiri verimi

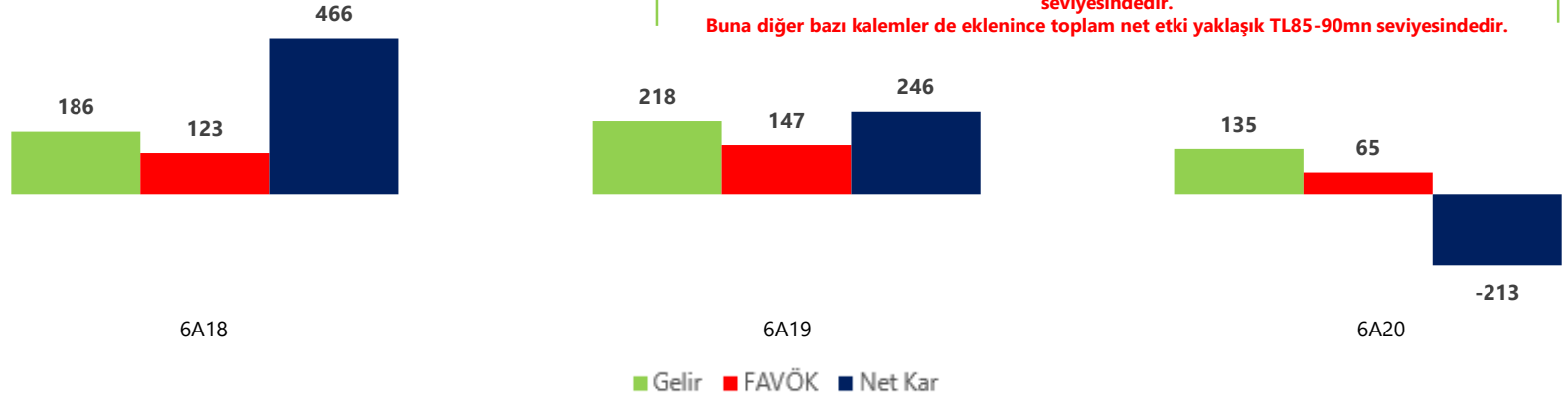
Akbatı AVYM (TLmn)	2015	2016	2017	2018	2019	6A19	6A20	Yıllık Değişim
Gelir	64,8	72,7	84,6	106,1	117,7	57,6	33,9	-41%
FAVÖK	45,2	50,8	62,2	81,3	89,2	43,4	21,6	-50%
Değerleme Raporu Sonucu	778,8	893,7	912,1	1.216,0	1.465,0			

- ✓ Akbatı AVYM 19 Mart'ta kapılarını kapattı, 1 Haziran'da yeniden açıldı.
 - ✓ Yeniden açılışın ilk ayında (Haziran 2020),
 - ✓ Kira desteği 50% seviyesinde gerçekleşti
 - ✓ Yeniden açılışın ikinci ayında (Temmuz 2020),
 - ✓ Cirolar yıllık bazda sabit kalırken
 - ✓ Kira desteği 19% seviyesinde gerçekleşti

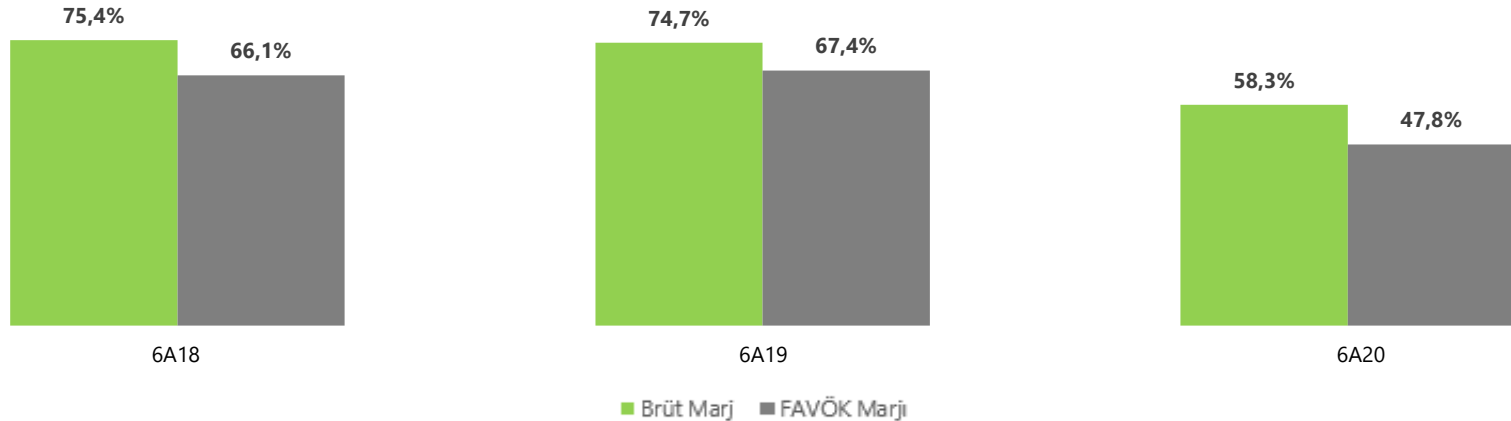
Akiş GYO 6A20 Performans Sunumu – Ağustos 2020



2 Finansal Görünüm (TLmn)

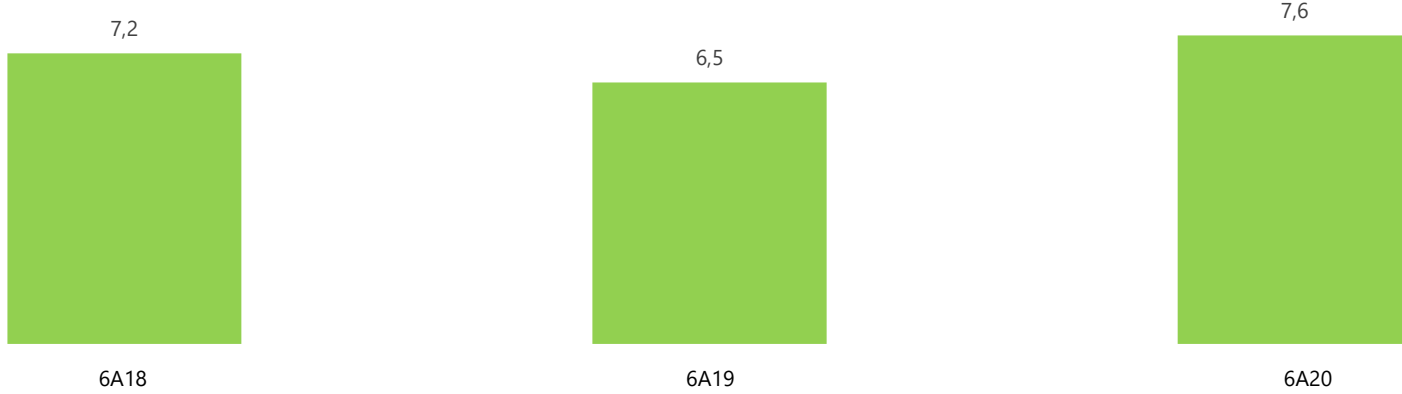


FAVÖK marjındaki düşüşün Brüt Marj'a göre yüksek olma sebebi, kapalı kalınan dönemde yüksek miktarda olmasa da bazı operasyonel kalemlerin devam etmesinden kaynaklanmaktadır.

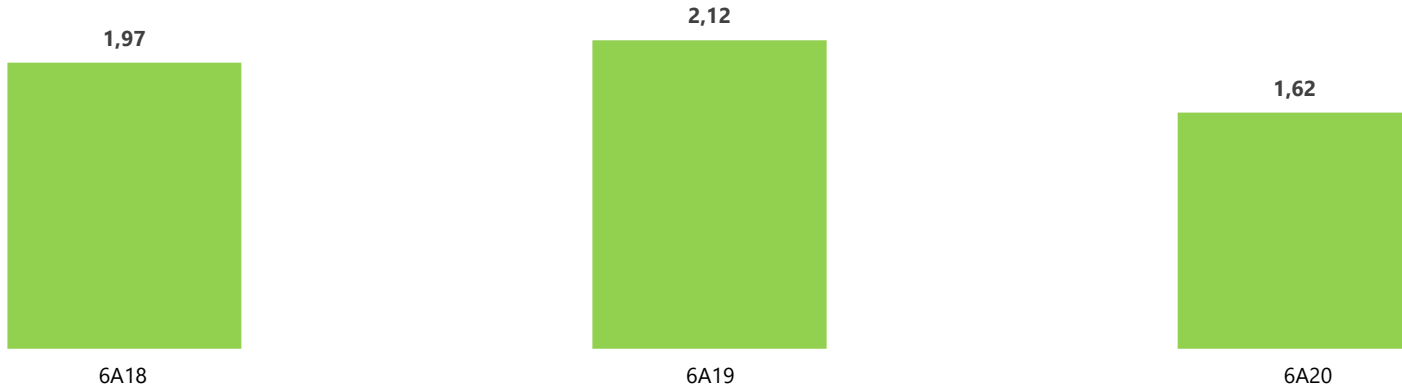


2 Finansal Görünüm (TLmn)

Net Borç/FAVÖK rakamımız, COVID nedeniyle kira kaybı yaşadığımız kapalı kalınan döneme istinaden düşen FAVÖK yüzünden artmış gibi görünmektedir.



Borç vademiz halen daha düşük olsa da, bankalarla yapıcı görüşmelerimiz devam etmektedir.



İletişim

Ozan Hançer

Direktör

Stratejik Planlama, İş Geliştirme ve Yatırımcı İlişkileri

E-mail: ozan@akisgyo.com

Telefon: +902123930100

Sercan Uzun, CFA, CAIA

Müdür Yardımcısı

Yatırımcı İlişkileri, Stratejik Planlama ve İş Geliştirme

E-mail: sercan.uzun@akisgyo.com

Telefon: +902123930100/53544

Çekince:

Bu raporda yer alan tüm bilgiler yatırımcıları bilgilendirme amacı taşımaktadır. Raporlardaki yorumlardan, bilgilerin tam veya doğru olmaması ve/veya güncelleme nedeniyle doğabilecek zararlardan Akiş GYO yönetimi ve çalışanları sorumlu tutulamaz.