

Akiş GYO 1Ç21 Performans Sunumu – Mayıs 2021



1 Portföy Performansı

2 Finansal Görünüm

1 Portföy Performansı (Akasya AVYM)

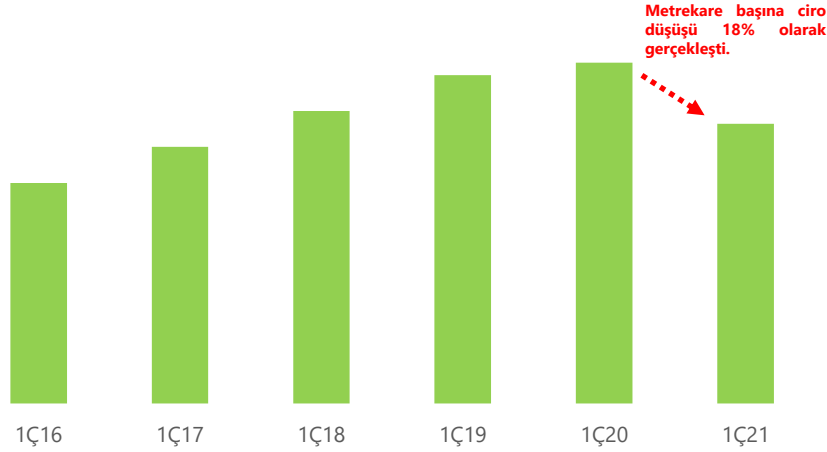


Akiş GYO 1Ç21 Performans Sunumu – Mayıs 2021

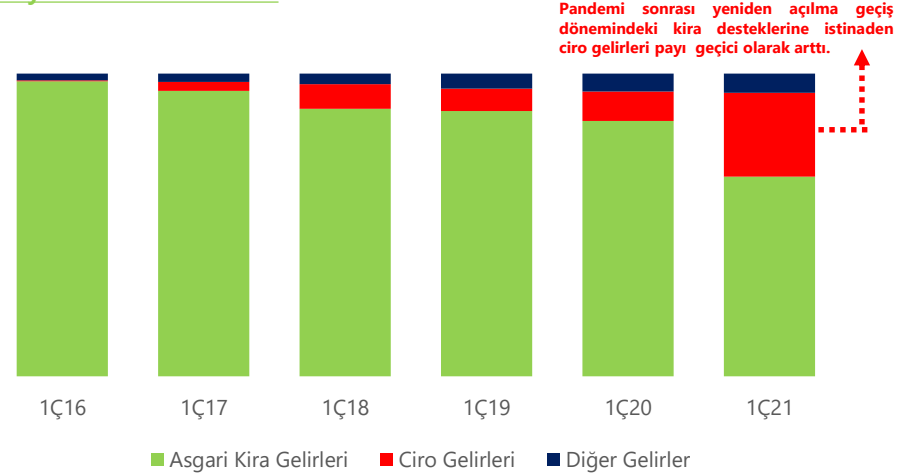
Akasya AVYM – Genel Görünüm



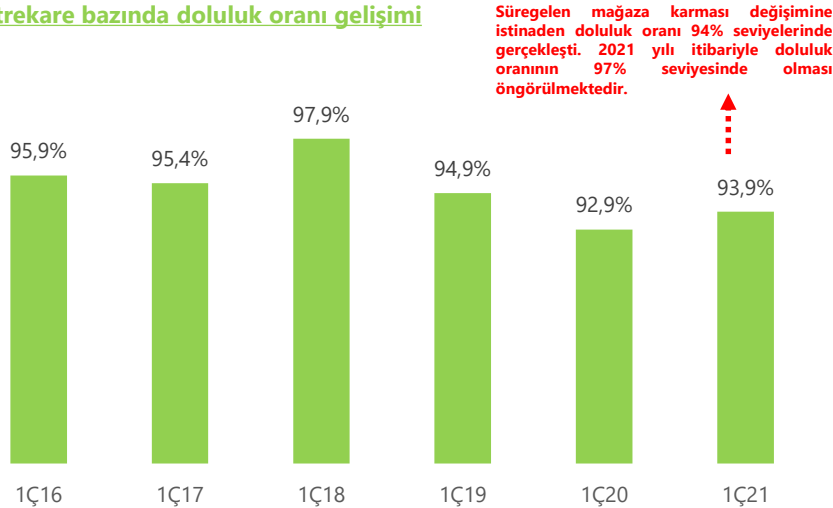
Akasya AVYM Metrekare* başına Ciro (Yıllık değişim)



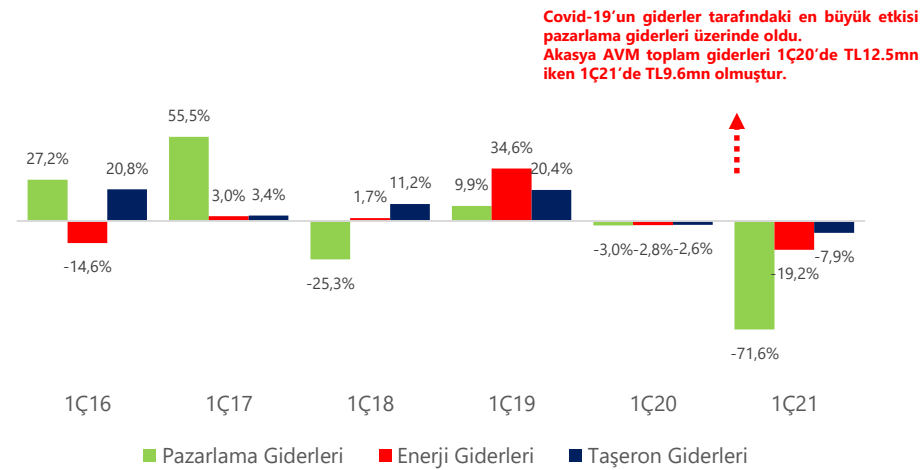
Akasya AVYM Gelir Kırılımı



Metrekare bazında doluluk oranı gelişimi



Akasya AVYM Harcama Kalemleri Değişimi (Yıllık)



* Sadece açık metrekareler

Akiş GYO 1Ç21 Performans Sunumu – Mayıs 2021

Akasya AVYM – Finansallar



Getiri verimi

Akasya AVYM (TLmn)	2017	2018	2019	2020	1Ç20	1Ç21	Yıllık Değişim
Gelir	205,8	249,6	270,6	169,2	59,0	39,3	-33%
FAVÖK	164,2	201,9	218,2	122,0	46,1	29,2	-37%
Değerleme Raporu Sonucu	2.410	3.331	3.650	3.505			

- ✓ 2021 yılı ilk çeyreğinde Akasya AVYM'de ciro değişimi;
 - ✓ -17% mertebesinde gerçekleşmiştir.
- ✓ 2021 yılı ilk çeyreğinde Akasya AVYM'de pandemi nedeniyle kira destek oranı;
 - ✓ 41% mertebesinde gerçekleşmiştir.

1 Portföy Performansı (Akbatı AVYM)

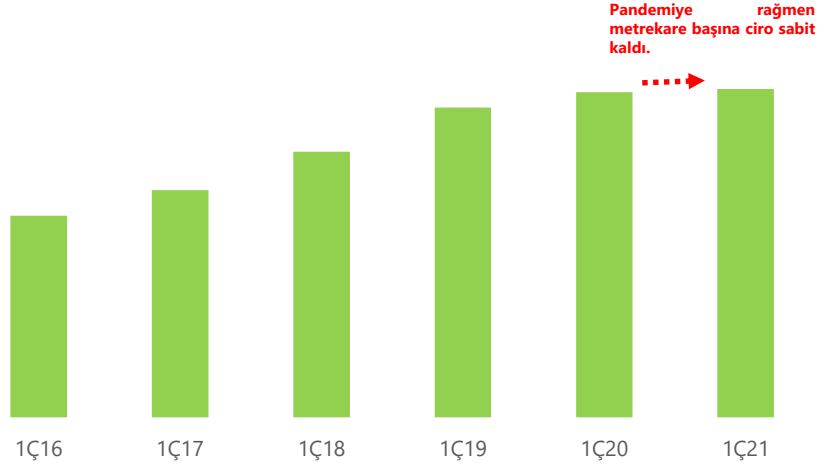


Akiş GYO 1Ç21 Performans Sunumu – Mayıs 2021

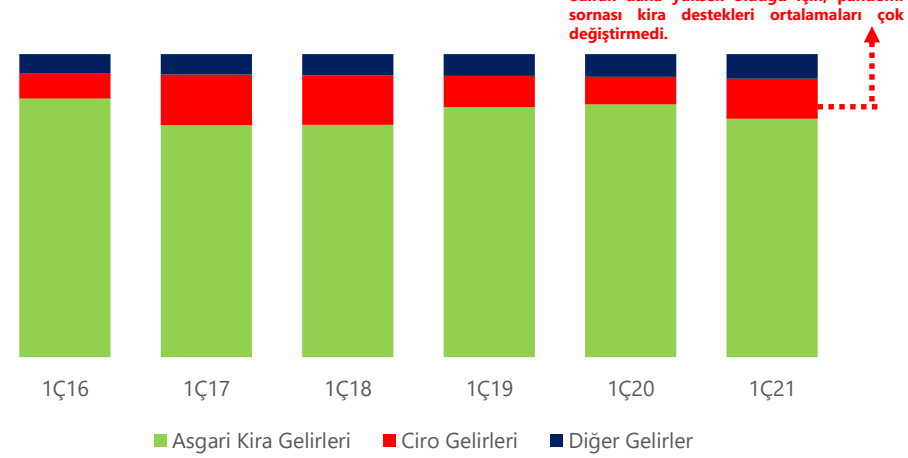
Akbatı AVYM – General Görünüm



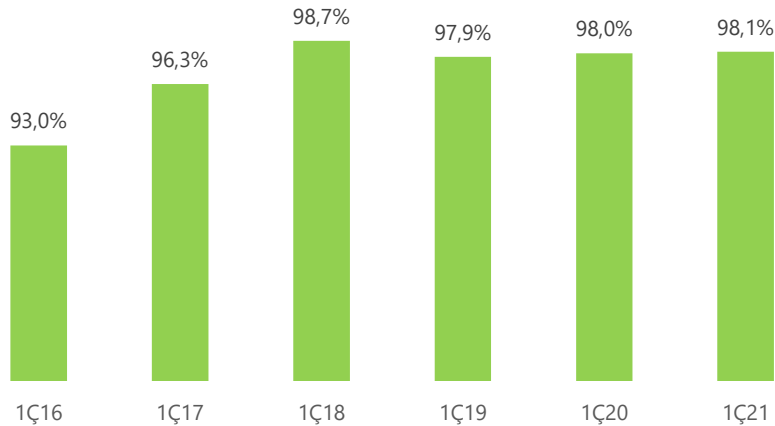
Akbatı AVYM Metrekare* başına Ciro (Yıllık değişim)



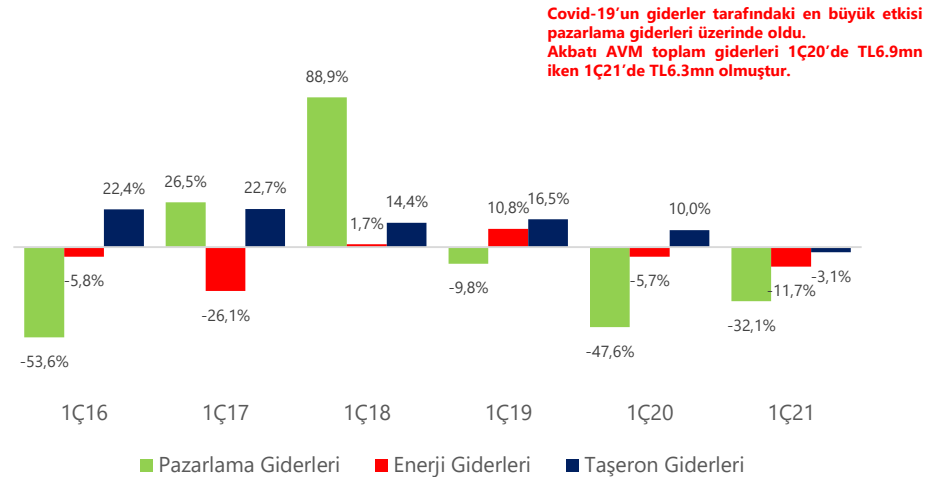
Akbatı AVYM Gelir Kırılımı



Metrekare bazında doluluk oranı gelişimi



Akbatı AVYM Harcama Kalemleri Değişimi (Yıllık)



* Sadece açık metrekareler

Akiş GYO 1Ç21 Performans Sunumu – Mayıs 2021

Akbatı AVYM – Finansallar



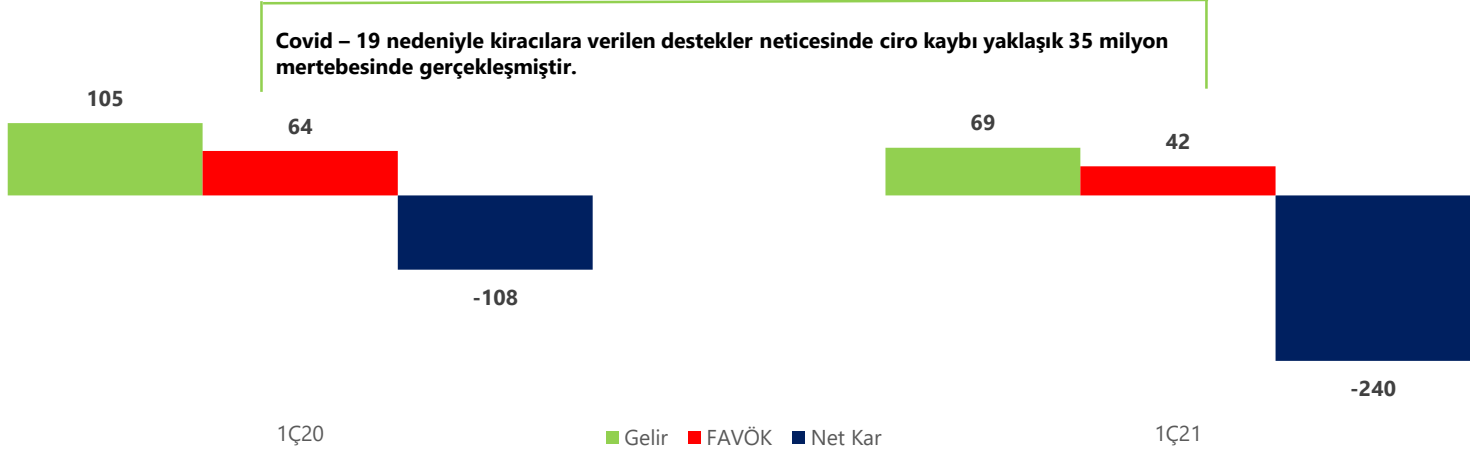
Getiri verimi

Akbatı AVYM (TLmn)	2017	2018	2019	2020
Gelir	84,6	106,1	117,7	85,2
FAVÖK	62,2	81,3	89,2	58,9
Değerleme Raporu Sonucu	912,1	1.216	1.465	1.450,7

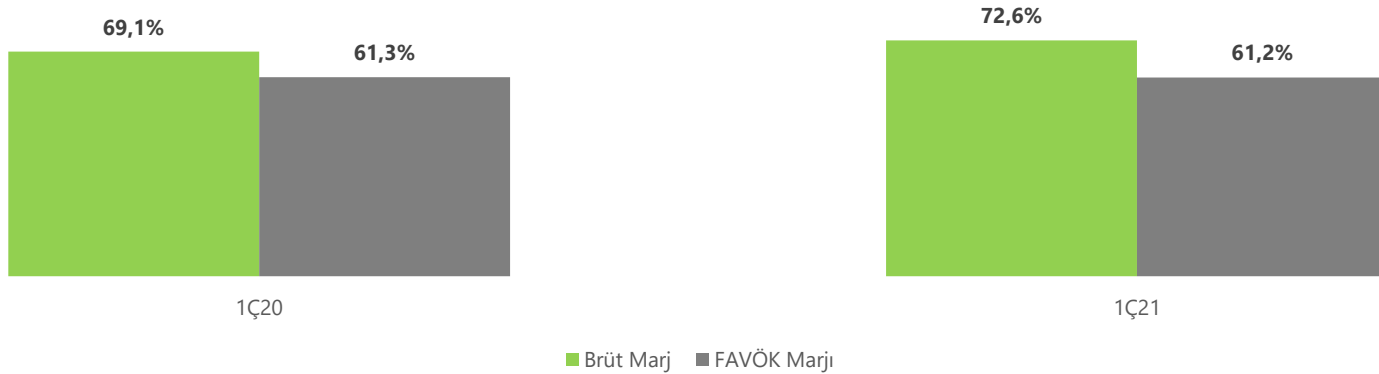
1Ç20	1Ç21	Yıllık Değişim
26,9	23,6	-12%
20,0	17,4	-13%

- ✓ 2021 yılı ilk çeyreğinde Akbatı AVYM’de ciro değişimi;
 - ✓ +1%’e yakın bir mertebede gerçekleşmiştir.
- ✓ 2021 yılı ilk çeyreğinde Akbatı AVYM’de pandemi nedeniyle kira destek oranı;
 - ✓ 33% mertebesinde gerçekleşmiştir.

2 Finansal Görünüm (TLmn)

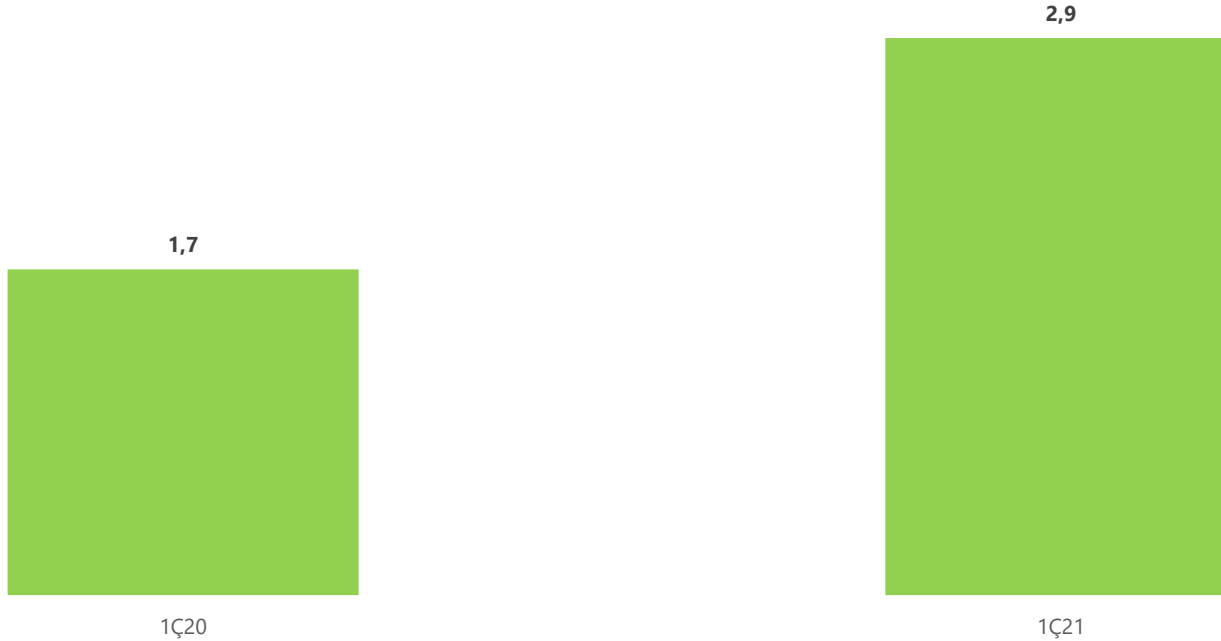


Brüt marjdan FAVÖK marjına geçerken olan düşüşün bu yılın ilk çeyreğinde daha fazla olmasının sebebi yüksek miktarda olmasa da bazı operasyonel gider kalemlerinin kapalı kalan dönemlerde dahi devam etmesinden kaynaklanmaktadır. Brüt marjın bu yılın ilk çeyreğinde daha yüksek olma sebebi ise geçen yıl ilk çeyreğinde olduğu gibi görece daha düşük marjlı konut satışlarının olmamasıdır.



2 Finansal Görünüm (TLmn)

2020 yılında borç vadesinin uzatılması konusunda önemli çalışmalar yapmış ve ortalama borç vademizi 3 sene mertebesine çıkarmıştık. Mart ayı sonunda tamamlanan TL250mn bedelli sermaye artırımını ile ortalama borç vademiz yaklaşık 3.30 mertebesine gelecektir. Ayrıca net borç seviyemiz US\$330mn seviyesinden US\$275mn seviyesine gerilemiştir.



İletişim

Ozan Hançer

Direktör

Stratejik Planlama, İş Geliştirme ve Yatırımcı İlişkileri

E-mail: ozan@akisgyo.com

Telefon: +902123930100

Sercan Uzun, CFA, CAIA

Müdür Yardımcısı

Yatırımcı İlişkileri, Stratejik Planlama ve İş Geliştirme

E-mail: sercan.uzun@akisgyo.com

Telefon: +902123930100/53544

Çekince:

Bu raporda yer alan tüm bilgiler yatırımcıları bilgilendirme amacı taşımaktadır. Raporlardaki yorumlardan, bilgilerin tam veya doğru olmaması ve/veya güncelleme nedeniyle doğabilecek zararlardan Akiş GYO yönetimi ve çalışanları sorumlu tutulamaz.