

Maddi Duran Varlık Satımı

1	MEHMET AKTAŞ	Muhasebe Müdürü	AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	01.10.2013 17:06:44
2	NAİLE BANUHAN YÜRÜKOĞLU	Genel Müdür Yardımcısı	AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	01.10.2013 17:08:44

Ortaklığın Adresi	:Miralay Şefik bey Sokak No: 11 K:5-6 Gümüşsuyu 34437 Taksim / İstanbul
Telefon ve Faks No.	:(212) 393 01 00 / (212) 393 01 02
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:(212) 393 01 00 / (212) 393 01 02
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	:Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	:Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	:Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	:12.03.2013
Özet Bilgi	:11.03.2013 tarihli devir sözleşmesi hükümleri uyarınca İstanbul ili Esenyurt ilçesinde yer alan 382 Ada 11 parsel numaralı 48.297 m2 büyüklüğündeki gayrimenkulün 9.629 m2'ye tekabül eden payımızın satımının karşı taraf bilgisinde değişiklik

Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	:Arsa
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	:İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Kapadık Mahallesi, 382 Ada 11 parsel numara, 9.629

	m2 arsa
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: 11.03.2013
Toplam Satış Bedeli	: 7,533,161 USD + KDV
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	: 11,82 %
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	: 1,47 %
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	: 2,00 %
Satış Koşulları	Kalan vadeli USD alacağımız üzerinden % 5 (Yüzde beş) iskonto uygulanarak nakit tahsilat
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	: 01.10.2013
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Gayrimenkul satışından doğan vadeli alacağın nakde dönmesi
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	: -276,754 USD
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	: Yoktur
Karın Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: Yoktur
Karşı Taraf	: Akfil Holding A.Ş.
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	: Yoktur
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	: Değerleme Raporu
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	: Düzenlendi- Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	: -
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	: 15.487.102 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	: İşlem Değerleme Raporuna Yakın Bir Değerde Pazarlık Usulü Gerçekleştirilmiştir

EK AÇIKLAMALAR:

12.03.2013 ve 27.09.2013 tarihli Özel durum açıklamalarımıza konu olan ve 11.03.2013 tarih ve 11 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Garanti Koza İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye satımına karar verilmiş olan İstanbul ili Esenyurt ilçesinde yer alan 382 Ada 11 parsel numaralı gayrimenkul, Garanti Koza İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin talebi ve firmamızın onayı doğrultusunda; 27.09.2013 tarihli özel durum açıklamamızda belirtilen koşullarda bu kez Garanti Koza İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş.'ne değil, Garanti Koza İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş.'nin %99,99' na sahip olduğu Akfil Holding A.Ş.'ne devir edilmiş olup, KDV dahil bedeli tahsil edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.