

## Maddi Duran Varlık Alımı

1	MEHMET AKTAŞ	Muhasebe Müdürü	AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	01.11.2013 15:46:14
2	NAİLE BANUHAN YÜRÜKOĞLU	Genel Müdür Yardımcısı	AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	01.11.2013 15:48:49

Ortaklığın Adresi	: Miralay Şefik bey Sokak No: 11 K:5-6 Gümüşsuyu 34437 Taksim / İstanbul
Telefon ve Faks No.	: (212) 393 01 00 / (212) 393 01 02
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: (212) 393 01 00 / (212) 393 01 02
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	: Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	: Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	: Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	: -
Özet Bilgi	: Gayrimenkul Alımı

Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	: Bağımsız Bölüm
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	: İstanbul İli Kadıköy İlçesi, Bağdat Caddesi, 106 Pafta 378 Ada 25 Parsel no:319 ,2833 metrekare toplam arsa alanı üzerinde A Bloğunda yer alan 1 ve 3 numaralı bağımsız bölümler
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: 01.11.2013
Toplam Alım Bedeli	: 9,500,000 USD ( 18,900,250 TL )
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	: 14,74 %
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	: 1,83 %
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son	: 2,50 %

Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	
Alım Koşulları	: Nakden
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	: 01.11.2013
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	: Kentsel Dönüşüm Projesi Geliştirmek
Karşı Taraf	: Gerçek Kişiler
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	: Yok
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	: Değerleme Raporu
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	: Evet
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	: Yok
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	: 17,595,000 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	: Tüm bağımsız bölümlerin edinimi ile sağlanacak katma değer dikkate alınarak, satın alma işlemi gerçekleştirilmiştir

#### EK AÇIKLAMALAR:

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'nin Yönetim Kurulu Üyeleri Türk Ticaret Kanunu'nun 390/4 maddesi uyarınca aşağıdaki kararı almışlardır:

Kentsel dönüşüm kapsamında proje geliştirilmesi amacıyla İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Bağdat Caddesi, No: 319 Erenköy apartmanının A Bloğunda yer alan 1 ve 3 numaralı bağımsız bölümlerinin toplam 9.500.000 USD karşılığında Şirketimiz portföyüne alınmasına ve diğer malikler ile görüşülmesine;

Karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.