

Maddi Duran Varlık Alımı

1	MEHMET AKTAŞ	Muhasebe Müdürü	AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	08.01.2014 17:13:08
2	NAİLE BANUHAN YÜRÜKOĞLU	Genel Müdür Yardımcısı	AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	08.01.2014 17:15:03

Ortaklığın Adresi	: Miralay Şefik bey Sokak No: 11 K:5-6 Gümüşsuyu 34437 Taksim / İstanbul
Telefon ve Faks No.	:(212) 393 01 00 / (212) 393 01 02
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:(212) 393 01 00 / (212) 393 01 02
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	:Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	:Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	:Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	:-
Özet Bilgi	:Gayrimenkul Alımı

Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	:Bağımsız Bölüm
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	:İstanbul İli Kadıköy İlçesi Bostancı Mahallesi,Bağdat Caddesi, 67 Pafta 3206 Ada 14 Parsel no:481 ,1604 metrekare toplam arsa alanı üzerinde 2 numaralı bağımsız bölüm
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	:04.11.2013
Toplam Alım Bedeli	:2,800,000 USD (6,082,440 TL)
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	:4,74 %
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	:0,62 %

Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	:0,82 %
Alım Koşulları	:Nakden
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	:08.01.2014
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	:Kentsel Dönüşüm Projesi Geliştirmek
Karşı Taraf	:Gerçek Kişiler
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	:Yok
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	:Değerleme Raporu
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	:Evet
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	:Yok
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	:1,855,000 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	:Tüm bağımsız bölümlerin edinimi ile sağlanacak katma değer dikkate alınarak, satın alma işlemi gerçekleştirilmiştir

EK AÇIKLAMALAR:

Kentsel dönüşüm kapsamında proje geliştirilmesi amacıyla İstanbul İli Kadıköy İlçesi Bostancı Mahallesi,Bağdat Caddesi, no:481 Uşaklıgil apartmanında yer alan 2 numaralı bağımsız bölüm 2.800.000 USD karşılığında Şirketimiz portföyüne alınmıştır.

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.