

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / AKSGY [GOZDE, SAFGY]
10.08.2015 18:18:38

Özel Durum Açıklaması (Genel)

1	MEHMET AKTAŞ	Muhasebe Müdürü	AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	10.08.2015 17:47:54
2	NAİLE BANUHAN YÜRÜKOĞLU	Genel Müdür Yardımcısı	AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	10.08.2015 18:18:10

Ortaklığın Adresi	Miralay Şefik bey Sokak No: 11 K:5-6 Gümüşsuyu 34437 Taksim / İstanbul
Telefon ve Faks Numarası	:(212) 393 01 00 / (212) 393 01 02
E-posta adresi	:info@akisgyo.com
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks Numarası	:(212) 393 01 00 / (212) 393 01 02
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	:Hayır
Özet Bilgi	:Saf GYO Pay alımı ile ilgili ek açıklamamızdır.

AÇIKLAMA:

1- Hisse Devir Sözleşmesine ilişkin ek bilgi:

SAF Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de ("SAF GYO") Yıldız Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 10.705.294.403 adet B Grubu pay, Ahsen ÖZOKUR'un sahip olduğu 20.000.000 adet A Grubu pay ve 477.481.100 adet B Grubu pay, Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sahip olduğu 458.184.187 adet B Grubu pay ve Ülker Çikolata Sanayi A.Ş.'nin sahip olduğu 100.000 adet B Grubu pay olmak üzere SAF Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. sermayesinin %13,15'ine tekabül eden payın Şirketimizce 62.864.532,62 USD bedelle satın alınma işlemine ilişkin Hisse Devir Sözleşmesi uyarınca, SAF GYO'nun portföyünde yer alan, Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Balçık Köyü, 177 ada 15 no'lu parselde kayıtlı gayrimenkulün; alım işlemine konu SAF GYO paylarının devrinden itibaren 36 ay içerisinde 30 milyon ABD Doları + KDV tutarının üzerinde bir bedel ile satılması veya bu bedelin üzerinde gelir yaratacak şekilde geliştirilmesi halinde, aradaki farkın (satış bedeli veya geliştirilmiş değer - 30 milyon ABD Doları) %26,15'lik kısmı Satıcılara (Sn.Murat Ülker, Sn.Ahsen Özokur, Yıldız Holding A.Ş., Ülker

Çikolata Sanayi A.Ş. ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye) ilave pay devir bedeli olarak Alıcılar (Sn.Ali Raif Dinçkök ve Şirketimiz) tarafından nakden ödenecektir.

2- Hisse Alım Bedelinin Belirlenmesine ilişkin ek bilgi :

SAF GYO hisselerinin alım bedeli belirlenirken bu oranda bir hissenin borsada alımının fiili olarak mümkün olmaması, çok daha küçük alımların dahi hissenin düşük işlem hacmi nedeniyle büyük fiyat artışları ile gerçekleşebileceği de göz önünde bulundurularak işlem fiyatının belirlenmesinde en sağlıklı yöntem olarak " İndirgenmiş Nakit Akışları Analizi" yöntemi baz alınmıştır.

Her ne kadar dört farklı değerlendirme yönteminin ortalaması alınarak belirlenen değerlendirme raporundaki bedelden yüksek olsa da "İndirgenmiş Nakit Akışları Analizi" yöntemine göre değerlendirme raporunda belirlenen 506.374.297 USD karşılığı hisse fiyatının altında bir fiyatla işlem gerçekleştirilmiştir. Değerleme tarihi itibari ile USD/TL kuru 2,61 olup, işlem tarihinde (31.07.2015) 2.7745 USD/TL dir. "İndirgenmiş Nakit Akışları Analizi" yöntemi ile belirlenen değer dolar bazlı olup, 506.374.297 USD hisse değeri tutarının değerlendirme tarihinde karşılığı 1.321.738.190 olmakla birlikte Hisse Devir işleminin gerçekleştiği tarihte karşılığı 1.404.935.487 TL olup birim hisse değeri 1.5846 TL'ye tekabül etmektedir.

Netice itibarıyla, yukarıda anılan nedenlerle işleme konu SAF GYO paylarının bedeli, değerlendirme raporundaki yöntemler arasından "İndirgenmiş Nakit Akışları Analizi" yöntemi baz alınarak karşılıklı pazarlık ve anlaşma yoluyla borsa fiyatından ve değerlendirme raporu ile belirlenen bedelden yüksek olarak belirlenmiştir.

Saygılarımızla,

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.