

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / AKSGY [] 12.03.2013
01:13:54
Finansal Duran Varlık Satışı

Ortaklığın Adresi : Miralay Şefik bey Sokak No: 11 K:5-6 Gümüşsuyu 34437
Taksim / İstanbul

Telefon ve Faks No. : (212) 393 01 00 / (212) 393 01 02

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle
İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su : (212) 393 01 00 / (212) 393 01 02

Yapılan Açıklama Güncelleme mi? : Evet

Yapılan Açıklama Düzeltme mi? : Hayır

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama
mi? : Hayır

Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel
Durum Açıklamasının Tarihi : 19.02.2013

Özet Bilgi : 11.03.2013 tarihli Devir Sözleşmesi hükümleri uyarınca
Akfil Holding A.Ş.'deki %45 oranındaki hissemizin satışı

Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi : 11.03.2013

Satılan Finansal Duran Varlığın Ünvanı : Akfil Holding A.Ş.

Satılan Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu : Sahip olduğu arsa portföyünün
yönetimi

Satılan Finansal Duran Varlığın Sermayesi : 81.830.366 TL

İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih : 11.03.2013

Satış Koşulları : Nakden

Satılan Payların Nominal Tutarı : 36.823.665 TL

Beher Pay Fiyatı : 2,56

Toplam Tutar : 52.425.000 USD Karşılığı TL (İş bu
Duyuru tarihi itibari ile TL Karşılığı :
94.265.393 TL)

Satılan Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%) : 45%

Satış Sonrasında Finansal Duran Varlıktaki İştirak Oranı (%) : 0%

Satış Sonrası Sahip Olunan Oy Haklarının Finansal Duran Varlığın Toplam Oy Haklarına Oranı (%)	:	0%
Satılan Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	:	8,57%
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	:	Bkn Metin
Satış Sonucu Oluşan Kar/Zarar Tutarı	:	-993.438 TL
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	:	Yoktur
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	:	Yoktur
Satın Alan Kişinin Adı/Ünvanı	:	Garanti Koza İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş
Satın Alan Kişinin Ortaklıkla İlişkisi	:	Yoktur
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	:	Değerleme Raporu
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	:	Düzenlendi
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	:	Yoktur
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	:	95.258.830,50 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	:	İşlem Değerleme Raporuna Yakın Bir Değerde Pazarlık Usulü Gerçekleştirilmiştir.

EK AÇIKLAMALAR:

11.03.2013 tarihli Devir Sözleşmesi hükümleri uyarınca ;
% 25 oranında ortağı olduğumuz Garanti Koza Akış Adi Ortaklığındaki payımızın tamamının Akfil Holding A.Ş'ye ve Akfil Holding A.Ş.'deki % 45 oranındaki hisselerimizin tamamı ile Esenyurt'ta yer alan yer alan 382 Ada 11 parsel numaralı 48.297 m2 büyüklüğündeki gayrimenkulün 9.629 m2'ye tekabül eden payımızın ; Garanti Koza İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş'e satılması ve ayrıca Akfil Holding A.Ş. mülkiyetindeki İstanbul ili Üsküdar ilçesi Kısıklı Mahallesi'ndeki 2273 Ada 2 Parsel, 2774 Ada 2 Parsel ve 804 Ada 57 Parsel numaralı arsaların satın alınması konusunda yapılan anlaşma ile,

* Akış GYO'nun önümüzdeki dönem stratejik planlarına uygun olarak, bilanço aktif yapısının yeniden şekillendirilmesi, Akış GYO'nun sektördeki konumlandırılmasına ve müşteri portföyüne uygun yeni yatırım fırsatlarının değerlendirilebilmesi, Şirket'in hareket kabiliyetinin genişlemesi, ayrıca

* Uzun vadede değerlendirilmeye ve geliştirmeye daha uygun, hisseli, imar yönünden geliştirilmesi gereken gayrimenkullerin satımı sonucunda daha kısa vadeli proje geliştirmeye uygun portföy yapısına geçiş hedeflenmektedir.

Söz konusu anlaşmada, Akfil hisselerinin, Adi Ortaklık hisselerinin ve arsa alışı satışı işlemleri bir bütün şeklinde düşünülmüştür. Anlaşılan tutarlar mevcut gayrimenkullerin ekspertiz değerleri, bu büyüklükte bir portföyün likit hale getirilmesinin zorluğu ve bu portföyün değerlendirilebileceği uzun vadeler düşünülerek bu kapsamda pazarlık yolu ile belirlenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.