

**AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / AKSGY [ ] 24.05.2013**  
**16:19:54**  
**Maddi Duran Varlık Alımı**

Ortaklığın Adresi : Miralay Şefik bey Sokak No: 11 K:5-6 Gümüşsuyu  
34437 Taksim / İstanbul

Telefon ve Faks No. : (212) 393 01 00 / (212) 393 01 02

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler  
Biriminin Telefon ve Faks No.su : (212) 393 01 00 / (212) 393 01 02

Yapılan Açıklama Güncelleme mi? : Hayır

Yapılan Açıklama Düzeltme mi? : Hayır

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı? : Hayır

Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum  
Açıklamasının Tarihi : -

Özet Bilgi : Gayrimenkul Alımı

Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği : Bağımsız Bölüm

Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü : İstanbul İli Kadıköy İlçesi Bostancı  
Mahallesi, Bağdat caddesi, 65 Pafta 315 Ada  
3 Parsel , 957.75 metrekare toplam arsa  
alanı üzerinde 4,7 ve 8 numaralı bağımsız  
bölümler

Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi : 24.05.2013

Toplam Alım Bedeli : 2,550,000 USD (4,590,000 TL )

Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%) : 3,58 %

Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali  
Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%) : 0,42 %

Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali  
Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı  
(%) : 0,61 %

Alım Koşulları : Nakden

İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih : 24.05.2013

Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri : Kentsel Dönüşüm Projesi Geliştirmek

Karşı Taraf	:	Gerçek Kişiler
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	:	Yok
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	:	Değerleme Raporu
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	:	Evet
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	:	Yok
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	:	2,858,000 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	:	Tüm bağımsız bölümlerin edinimi ile sağlanacak katma değer dikkate alınarak, satın alma işlemi gerçekleştirilmiştir.

### **EK AÇIKLAMALAR:**

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'nin Yönetim Kurulu Üyeleri Türk Ticaret Kanunu'nun 390/4 maddesi uyarınca aşağıdaki kararları almışlardır:

Kentsel dönüşüm kapsamında proje geliştirilmesi amacıyla İstanbul İli Kadıköy İlçesi Bostancı Mahallesi, Bağdat caddesi, no:492 de yer alan 4,7 ve 8 numaralı bağımsız bölümlerin USD 2.550.000 karşılığında Şirketimiz portföyüne alınmasına;

Karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.