

## Maddi Duran Varlık Alımı

1	MEHMET AKTAŞ	Muhasebe Müdürü	AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	15.05.2014 16:45:23
2	NAİLE BANUHAN YÜRÜKOĞLU	Genel Müdür Yardımcısı	AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	15.05.2014 16:48:08

Ortaklığın Adresi	: Miralay Şefik bey Sokak No: 11 K:5-6 Gümüşsuyu 34437 Taksim / İstanbul
Telefon ve Faks Numarası	: (212) 393 01 00 / (212) 393 01 02
E-posta adresi	: info@akisgyo.com
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks Numarası	: (212) 393 01 00 / (212) 393 01 02
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	: Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	: Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	: Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	: -
Özet Bilgi	: Gayrimenkul alımı

Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	: Bağımsız bölüm.
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	: İstanbul İli Kadıköy İlçesi, Bağdat Caddesi, 106 Pafta 378 Ada 25 Parsel no:321 ,2833 metrekare toplam arsa alanı üzerinde B Bloğunda yer alan 15 No'lu Bağımsız bölümün tamamı ve 17 numaralı bağımsız bölümün 5/8 hissesi
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: 04.11.2013
Toplam Alım Bedeli	: 16.041.226 TL + KDV
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine	: 12.51%

Oranı (%)	
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	:1.29%
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	:1.98%
Alım Koşulları	Portföyümüzde yer alan İstanbul İli Kadıköy İlçesi Bostancı Mahallesi, Bağdat Caddesi, 66 Pafta 320 Ada 21 Parsel No:5'de Dr. Ömer Edip Ürer Apartmanında yer alan 3,4,5,7,8,9,10,11 ve 12 numaralı bağımsız bölümlerin trampası suretiyle alım.
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	:15.05.2014
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	:Kentsel Dönüşüm Projesi Geliştirmek
Karşı Taraf	:Gerçek Kişi
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	:Yok
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	:Değerleme Raporu
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	:Düzenlendi
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	:-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	:10.653.500 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Tüm bağımsız bölümlerin edinimi ile sağlanacak katma değer dikkate alınarak, satın alma işlemi gerçekleştirilmiştir.

#### EK AÇIKLAMALAR:

Şirketimizin sahibi bulunduğu İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Bostancı Mahallesi, Bağdat Caddesi, No: 5 adresinde kain ve T,C. Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü nezdinde Pafta No: 66, Ada No: 320 ve Parsel No: 21'de kayıtlı Dr. Ömer Edip Ürer Apartmanı'nda yer alan 8/160 arsa paylı (3) no.lu, 8/160 arsa paylı (4) no.lu, 12/160 arsa paylı (5) no.lu, 18/160 arsa paylı (7) no.lu, 17/160 arsa paylı (8) no.lu, 22/160 arsa paylı (9) no.lu, 16/160 arsa paylı (10) no.lu, 16/160 arsa paylı (11) no.lu ve 16/160 arsa paylı (12) numaralı bağımsız bölümlerin, İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, Bağdat Caddesi'nde kain ve T.C. Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü nezdinde Pafta No: 106, Ada No: 378 ve Parsel No: 25'te kayıtlı Erenköy Apartmanı'nda yer alan 98/1800 arsa paylı (15) numaralı bağımsız bölümün mülkiyetinin tamamı ile 3/8 hissesinin mülkiyeti Şirketimize ait olan 98/1800 arsa paylı (17) numaralı bağımsız bölümün kalan 5/8 hissesinin

mülkiyetinin alımı karşılığında trampa usulü ile satışının gerçekleştirilmesine, trampa değerinin 16.041.226 TL+KDV karşılığında Şirketimiz portföyüne alınmıştır. Değerleme Raporunda belirtilen 15 No'lu Bağımsız Bölüm üzerindeki şerh işlem tarihi itibarıyla kaldırılmıştır.

Saygılarımızla,

**AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.