

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / AKSGY [ALTIN] 17.12.2013
17:50:43

Maddi Duran Varlık Satımı

1	MEHMET AKTAŞ	Muhasebe Müdürü	AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	17.12.2013 17:03:44
2	NAİLE BANUHAN YÜRÜKOĞLU	Genel Müdür Yardımcısı	AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	17.12.2013 17:08:00

Ortaklığın Adresi	: Miralay Şefik bey Sokak No: 11 K:5-6 Gümüşsuyu 34437 Taksim / İstanbul
Telefon ve Faks No.	: (212) 393 01 00 / (212) 393 01 02
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: (212) 393 01 00 / (212) 393 01 02
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	: Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltilme mi?	: Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	: Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	: -
Özet Bilgi	: GYO Mevzuatına uyum çerçevesinde; Tekirdağ ili, Çerkezköy İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi, Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi'nde kain ve T.C. Çerkezköy Tapu Sicil Müdürlüğü nezdinde Pafta No: 29K2D, Ada No: 956 ve Parsel No: 10'da kayıtlı fabrikamızda yer alan makine ve teçhizatların satışı

Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	: Makine ve Teçhizat
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii,	: Tekirdağ ili, Çerkezköy İlçesi,

Yüzölçümü	Fevzipaşa Mahallesi, Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi'nde kain ve T.C. Çerkezköy Tapu Sicil Müdürlüğü nezdinde Pafta No: 29K2D, Ada No: 956 ve Parsel No: 10
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: 17.12.2013
Toplam Satış Bedeli	: 2,420,000 TL+KDV
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	: 1,89 %
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	: 0,25 %
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	: 0,33 %
Satış Koşulları	Satış bedelinin ilk taksit tutarı satış sözleşmesinin imzalandığı tarihte nakden ve diğer taksit tutarları ise 2014, 2015, 2016 ve 2017 yıllarının Aralık aylarının ilk 3 işgününde ödenmek üzere 5 eşit taksitle
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	: 17.12.2013
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	: Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı mevzuatına uyum
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	: 160,000 TL
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	: -
Karın Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: -
Karşı Taraf	: Altınyıldız Mensucat ve Konfeksiyon Fabrikaları Anonim Şirketi
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	: -
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	: Değerleme Raporu
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	: Düzenlendi
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	: -
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	: 2,260,000 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	: Değerleme Raporuna uygun gerçekleşmiştir.

EK AÇIKLAMALAR:

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'nin Yönetim Kurulu Üyeleri Türk Ticaret Kanunu'nun 390/4 maddesi uyarınca aşağıdaki kararları almışlardır:

1- GYO Mevzuatına uyum çerçevesinde; Tekirdağ ili, Çerkezköy İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi, Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi'nde kain ve T.C. Çerkezköy Tapu Sicil Müdürlüğü nezdinde Pafta No: 29K2D, Ada No: 956 ve Parsel No: 10'da kayıtlı fabrikamızda yer alan aktifimizde kayıtlı ve halihazırda taraflar arasındaki T.C. Beşiktaş 5. Noterliği'nce tasdik edilen 24.08.2010 tarihli ve 19065 yevmiye no.lu Kira Sözleşmesi kapsamında Altınyıldız Mensucat ve Konfeksiyon Fabrikaları Anonim Şirketi'nin kullanımında bulunan ekteki makine ve teçhizatların 2.420.000,00-TL+KDV bedel mukabilinde kiracımız Altınyıldız Mensucat ve Konfeksiyon Fabrikaları Anonim Şirketi'ne satılmasına, satış bedelinin ilk taksit tutarı satış sözleşmesinin imzalanacağı tarihte nakden ve peşinen ödenmek ve diğer taksit tutarları ise 2014, 2015, 2016 ve 2017 yıllarının Aralık aylarının ilk 3 işgününde ödenmek üzere 5 eşit taksitle tahsil edilmesine, taraflar arasında bu konuda satış sözleşmesi akdedilerek imza altına alınmasına,

2- Ayrıca, taraflar arasında akdedilerek T.C. Beşiktaş 5. Noterliği'nce tasdik edilen 24.08.2010 tarihli ve 19065 yevmiye no.lu Kira Sözleşmesi'nin arsa, makine ve teçhizatı bir bütün olarak içermesi ve makine ve teçhizatın kiracımıza satılması nedeni ile makine ve teçhizatın Kira Sözleşmesi'nin kapsamından çıkarılmasına ve bu nedenle Kira Sözleşmesi'nin 2014 yılının Ocak ayından 2015 yılının Aralık ayına kadarki (2014 yılı Ocak ayı ve 2015 yılı Aralık ayı dahil) 24 aydan oluşan dönemi ile ilgili olmak üzere her ayın kira bedelinden KDV hariç 25.200-ABD Doları tutarında indirim yapılmasına, kira bedellerinin bu şekilde tahsil edilmesine, Kira Sözleşmesi'nde bu yönde değişiklik yapılmasını teminen taraflar arasında ek protokol tanzim edilerek imza altına alınmasına,

Karar verilmiştir.

Saygılarımızla

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.



Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve

belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.