

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, Çiftelahavuzlar Mevkii, 106 Pafta, 1435 Ada, 39 Parsel'de kain taşınmaz
hk.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	29.12.2017
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

"Mülkiyeti Şirketimize ait olan ve daha önce 31.05.2017, 09.08.2017, 20.10.2017, 24.11.2017 ve 29.12.2017 tarihli özel durum açıklamalarımıza konu ettiğimiz 22.03.2007 onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde kısmen "Az Yoğunluklu Konut Alanı" kısmen de "Parklar ve Dinlenme Alanları" lejantında kalan İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, Çiftehavuzlar Mevkii, 106 Pafta, 1435 Ada, 39 Parsel'in; İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 23.12.2013 tarih ve 222466 sayılı, Kadıköy Belediye Başkanlığı'nın 12.12.2013 tarih ve 1984771 sayılı işlemlerini iptal eden İstanbul 10. İdare Mahkemesi'nin 30.04.2015 tarih, 2014/115 E., 2015/800 K. sayılı kararına atıf ile, aynı parsel ile ilişin olarak meri planın korunması yönündeki 10.05.2016 tarih ve 744 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı'nı ve üst yazısı niteliğindeki 24.06.2016 tarih ve 122396 sayılı idari işlemi iptal eden İstanbul 3. İdare Mahkemesi'nin 12.01.2017 tarih, 2016/1486 E. 2017/65 K. sayılı kararı ve söz konusu parselin yeşil alan (ve yol) olarak planlanması gerektiğini değerlendiren 06.07.2017 tarih, 17-2283-12069 sayılı Hukuk Müşavirliği görüşü doğrultusunda, 2005 planına kadar yeşil alan (ve yol) olarak planlanmış parselin, aynı kullanımı sürdürmesinin hem üst ölçek plana uyum, hem de kamu yararı açısından uygun olacağı, parsel sahiplerinin mağduriyetinin de mevzuat çerçevesinde kamulaştırma uygulaması marifetiyle giderilebileceği gerekçesi ile park alanı olarak düzenlemesine dair İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12 Ekim 2017 tarih ve 1582 sayılı kararı doğrultusunda, "Az Yoğunluklu Konut Alanı"nda kalan kısmının da "Parklar ve Dinlenme Alanları" lejantına alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12 Ekim 2017 tarih ve 1582 sayılı, İstanbul 3. İdare Mahkemesi'nin 12.01.2017 tarih, 2016/1486 E. 2017/65 K. sayılı kararı ile Hukuk Müşavirliği'nin 06.07.2017 tarih, 12069 sayılı mütalaası doğrultusunda hazırlandığından uygun görülmesine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'nun, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17 Mayıs 2018 tarih ve 828 sayılı kararı ile aynen kabulüne karar verilmiştir. İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin hem 12 Ekim 2017 tarih ve 1582 sayılı kararı (İstanbul 5. İdare Mahkemesi 2018/1441E.) hem de 17 Mayıs 2018 tarih ve 828 (İstanbul 8. İdare Mahkemesi 2018/1800E.) sayılı kararının iptali için İdare Mahkemesi nezdinde iptal davaları açılmıştır. "

Saygılarımızla,
Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.