



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

# **AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim**



# Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	2019 Yılı Kar Dağıtımına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Karar Tarihi	03.03.2020
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	Peşin
Para Birimi	TRY
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenecek
Net Tutarın Hesaplanmasında Yürürlükteki Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oran Uygulanmasının Nedeni	Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan gelir vergisi stopaj oranı sıfırdır.

## Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL )	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%) )	Stopaj Oranı(%) )	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL )	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%) )
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAIGY00025	Peşin	0,0724310	7,2431	0	0,0724310	7,2431
<b>B Grubu, AKSGY, TREAIGY00017</b>	<b>Peşin</b>	<b>0,0724310</b>	<b>7,2431</b>	<b>0</b>	<b>0,0724310</b>	<b>7,2431</b>

## Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAIGY00025	4.220.407,92	21,72931
<b>B Grubu, AKSGY, TREAIGY00017</b>	<b>89.235.592,08</b>	<b>21,72931</b>

## Ek Açıklamalar

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından;

1. Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II, No: 14.1 Sayılı Tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenmiş konsolide finansal tablolarımızda yer alan net dönem karımız 549.043.489,00-TL, Vergi Usul Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenlenmiş mali tablolarımızda yer alan net dönem karımız ise 138.157.537,80-TL'dir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II, No: 14.1 Sayılı Tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenmiş konsolide finansal tablolarımızda yer alan 549.043.489,00-TL tutarındaki net dönem karından Şirketimiz kar dağıtım politikası çerçevesinde;

Yasal kayıtlarımızda yer alan Genel Kanuni Yedek Akçe'nin Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin (1.) fıkrasında ve Şirketimizin Esas Sözleşmesi'nin 33.maddesinin (a) bendi hükmünde belirtilen tavana ulaşması dolayısıyla ayrılmamasına,

Yıl içinde yapılan toplam 481.750,00-TL tutarındaki başgşın 549.043.489,00-TL tutarındaki Net Dağıtılabilir Dönem Karına eklenmesi sureti ile hesaplanan 549.525.239,00-TL tutarındaki Birinci Kar Payının Hesaplanacağı Başgşlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karından;

- Şirketimizin 430.091.850,00-TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin %5'ine tekabül eden 21.504.592,50-TL tutarındaki kısmının (1,00-TL nominal değerli paya isabet eden temettü tutarı brüt 0,05-TL, temettü oranı brüt %5,00'tir.) nakden ortaklarımıza birinci temettü olarak dağıtılmasına,

- Kalan tutardan Şirketimizin ödenmiş sermayesinin %21,729312'sine tekabül eden 93.456.000,00-TL tutarındaki kısmının (1,00-TL nominal değerli paya isabet eden temettü tutarı brüt 0,21729312-TL, temettü oranı brüt % 21,729312'dir.) bedelsiz pay şeklinde olmak üzere ortaklarımıza birinci temettü olarak dağıtılmasına,

- Kalan tutardan 9.647.407,50-TL tutarındaki kısmının ikinci temettü olarak (1,00-TL nominal değerli paya isabet eden temettü tutarı brüt 0,02243104-TL, temettü oranı brüt %2,243104' tür) ortaklarımıza nakden dağıtılmasına,

- Ortaklarımıza kısmen nakit ve kısmen bedelsiz pay şeklinde dağıtılacak olan 1. Temettü tutarının 114.960.592,50-TL ve nakden dağıtılacak olan 2. temettü tutarının 9.647.407,50-TL olmak üzere dağıtılacak toplam temettü tutarının 124.608.000,00-TL olarak (1,00-TL nominal değerli paya isabet eden temettü tutarı brüt 0,28972416-TL, temettü oranı brüt %28,972416) tespit edilmesine,

- Ortaklarımıza nakit dağıtılacak temettü tutarları toplamından Şirketimizin ödenmiş sermayesinin yüzde beşinin düşülmesi neticesinde kalan tutar olan 9.647.407,50-TL üzerinden hesaplanan 964.740,75-TL'nin Genel Kanuni Yedek Akçe olarak ayrılmasına,

- Kalan tutarın Olağanüstü Yedek olarak ayrılmasına,

- Temettü bedellerinin hangi tarihlerde ödeneceğine Genel Kurulca karar verilmesine,

2. Yönetim Kurulumuzun işbu kar payı dağıtım önerisinin Genel Kurulumuzun onayına sunulmasına,

3. İşbu kar dağıtım önerisine ilişkin kararımızın ve Sermaye Piyasası Kurulu kararları çerçevesinde hazırlanan 2019 yılı Kar Dağıtım Tablosu'nun kamuya açıklanmasına,

karar verilmiştir.

Saygılarımızla,

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş

## Eklenen Dökümanlar

EK: 1

Akiş GYO 2019 Kar Dağıtım Tablosu.pdf

## KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

### AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2019/31.12.2019 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

#### 1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye

430.091.850

#### 2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)

109.461.965,09

*	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3. Dönem Kârı	549.483.811	138.157.537,8
4. Vergiler (-)	-440.322	0
5. Net Dönem Kârı	549.049.489	138.157.537,8
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0	0
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	549.043.489	138.157.537,8
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)	0	0
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı	0	138.157.537,8
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	481.750	0
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	549.525.239	0
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	114.960.592,5	114.960.592,5
* Nakit	21.504.592,5	21.504.592,5
* Bedelsiz	93.456.000	93.456.000
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	0

* Çalışanlara	0	0
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	9.647.407,5	9.647.407,5
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	964.740,75	964.740,75
17. Statü Yedekleri	0	0
18. Özel Yedekler	0	0
19. Olağanüstü Yedek	423.470.748,25	12.584.797,05
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0	0

## Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	1.406.802,64	4.220.407,92	1,02	0,2897242	28,97242
B Grubu	29.745.197,36	89.235.592,08	21,67	0,2897242	28,97242
TOPLAM	31.152.000	93.456.000	22,7	0,2897242	28,97242

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.