



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

# **AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)**

## **Özet Bilgi**

Gelir (Hasılat) Paylaşımli İnşaat Esasına Dayalı Sözleşme Akdedilmesi Hk.



## Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı?	Evet (Yes)
<b>Bildirim İçeriği</b>	
<b>Açıklamalar</b>	

Yönetim Kurulumuzca; 26.12.2024 karar tarihi itibarıyla taşınmazların malikleriyle henüz sözleşme imzalanmamış olması nedeniyle yatırımcılarımızın zarar görmesinin engellenmesi ve Şirketimizin meşru çıkarlarının korunması amacıyla kamuya açıklanması ertelenen ve erteleme süresince alınan tedbirlerle gizliliği de sağlanan içsel bilgi niteliğindeki 26.12.2024 tarihli kararına konu "Sahrayıcedit Projesinin Yapımı ve Tamamlanması İçin Adi Ortaklık Kurulmasına" ilişkin işlemin, taşınmazların malikleri ile noterlik nezdinde 27.12.2024 tarihinde sözleşme imzalanmış olması neticesinde gizlilik ihtiyacının ortadan kalkması nedeniyle kamuya açıklanmasına karar verilmiş olup, ertelemeye konu 26.12.2024 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile:

Müşterek mülkiyete tabi İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Sahrayıcedit Mahallesi'nde kain ve T.C. Kadıköy Tapu Sicili Müdürlüğü nezdinde Pafta N 174, Ada N 838, Parsel N 94'te kayıtlı 13.785,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile aynı pafta ve adada yer alan Parsel N 155'te kayıtlı 87.020,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz (iki parselde de yapılacak imar uygulamaları neticesinde doğacak yeni parseller) ("Taşınmazlar") ile ilgili olmak üzere; Taşınmazlar'ın müşterek malikleri ile akdedilecek sözleşmeye konu edilecek olan karma projenin yapılması, projedeki bağımsız bölümlerin satılması/değerlendirilmesi ve sözleşmeye ilişkin tüm hak ve yükümlülüklerin müştereken ifa edilerek projenin tamamlanması amacıyla, %80 ortaklık payı Şirketimize ve %20 ortaklık payı GÜRAY GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ'ne ait olmak üzere %80-%20 ortaklık payları ile "AKIŞ GÜRAY ADI ORTAKLIĞI" ("ADI ORTAKLIK") unvanı altında faaliyet gösterecek bir adi ortaklık kurulmasına karar verilmiştir.

Yönetim Kurulumuzun işbu kararı çerçevesinde ADİ ORTAKLIK'ın kuruluş işlemleri de tamamlanarak ADİ ORTAKLIK faaliyete geçirilmiştir.

Ayrıca, Yönetim Kurulumuzun 27.12.2024 tarihli kararı ile:

Taşınmazlar'ın müşterek malikleri ile ADİ ORTAKLIK arasında hasılat paylaşımı esasına dayalı "Düzenleme Şeklinde Arsa Payı Karşılığı Satış Vaadi Sözleşmesi" ("Sözleşme") akdedilmesine, Taşınmazlar üzerinde Sözleşme'de belirtilen nitelikte (konut ve konut+ticari alanlardan müteşekkil) karma bir projenin ("Proje") gerçekleştirilmesine, Taşınmazlar'ın satış ve devir bedeli olarak Proje'deki bağımsız bölümlerin satışından elde edilecek KDV hariç peşin veya vadeli satış bedellerinden oluşan gelirin/hasılatın %45'inin arsa sahiplerine ödenmesine, Proje'de kat irtifakı tesisi ile oluşacak bağımsız bölümlerin mülkiyetlerinin Sözleşme'de öngörülen inşaat ilerleme ve fiili satış seviyeleri gözetilmek suretiyle tapu sicili nezdinde aylık bazda peyderpey devralınmasına ve Proje kapsamında alınacak her bir inşaat yapı ruhsatına esas parsel için inşaat süresinin ayrı ayrı belirlenmesine karar verilmiş olup, Yönetim Kurulumuzun işbu kararında belirtilen esaslar dahilinde

düzenlenen Sözleşme 27.12.2024 tarihinde noterlik nezdinde Taşınmazlar'ın müşterek malikleri ve ADİ ORTAKLIK arasında imzalanmıştır.

Saygılarımızla,

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Yukarıdaki açıklamamızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.